13

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

513

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

ERMI o. 5988

c/PP/MSB-IT/11 ATOE/2012 Date of Permit 30.01.2012.

File No. C3/16212/2010

Name of Applicant with Address THE EXECUTIVE & ADMINISTRATIVE OFFICER Besant Nagar Division TNHB. Ch-20

Date of Application 01.11.2010

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address Stilt + 13 Floors Residential building with 117 D.units at K.K. Salai, in S.No. 291/1C pt & 291/2 of

~~Division No~~ Sholinganallur Village, Chennai

....

Development Charge paid Rs. 1,67,000/- Challan No. 4095 Date 13.1.2012

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the auth sed copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 29.01.2015

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Esther 30/1/12

For MEMBER SECRETARY

27/1/12.

EXECUTIVE ENGINEER, AND ADMINISTRATIVE OFFICER, Besant Nagar Division Tamil Nadu Housing Board Chennai - 600 020.

515

(15)

சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI
நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை
Town Planning Section -Works Department
கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section238)

கட்டிட அனுமதி எண் : CEBA/CD15/00038/2013

திட்ட அனுமதி எண் : C3/16212/2012 நாள் : 30/01/2012

மண்டலம் : 15 கோட்டம் :197 அனுமதி நாள் : 23/01/2013 மனுபெறப்பட்ட நாள்: 23/01/2013

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு : EXECUTIVE & ADMINISTRATION OFFICER,
BESANT NAGAR DIVISION
TAMIL NADUHOUSING BOARD,
CHENNAI , ADYAR-600020

மண்டலம்-15 சென்னை மாநகராட்சி

மேம்பாட்டு தன்மை : New Construction

மனை அமைவிடம் : S.NO. 291/1C (PT) S.NO. 291/2,
K.K. SALAI,
SOZHANGANALLUR CHENNAI-600119

கட்டட உரிமக் கட்டணம்	: 1220000.00
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	: 600.00
தகர்ப்புக் கட்டணம்	: 0.00
தோராய அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: 205000.00
பிணை வைப்புத் தொகை	: 0.00
சாலை வெட்டு சீரமைப்பு கட்டணம்(மி.வா)	: 12000.00
கழிவு நீர் மற்றும் குடிநீர் சாலை வெட்டு சீரமைப்பு கட்டணம்	: 16000.00 12000.00
வரைபட கட்டணம்	: 0.00
244(A) பிரிவின் கீழ் அபராதக் கட்டணம்	: 0.00
பாதாள சாக்கடை கட்டணம்	: 0.00
மொத்த கட்டணம்	: **1425600.00**
செலுத்துச் சீட்டு எண்ணும் தொகையும்	: 070747 தொகை : 1425600.00 நாள் : 07/06/2012
கட்டடத் தொழிலாளர் பொது நல நிதி	: 072576 தொகை : 41602.00 நாள் : 31/07/2012

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
Sanctioned for Construction subject to Terms and Conditions on Rear Side and as per Santioned plan copy

இந்த அனுமதி 22/07/2013 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும்

தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 22/01/2015

This Sanction will expire if the construction is not started with in 22/07/2013

If Construction started Building Permit is valid up to 22/01/2015

23/1/13

Asst.Exe. Engineer (T.P.) Exe. Engineer (T.P.)

செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
சென்னை மாநகராட்சி

EXECUTIVE ENGINEER
EXECUTIVE AND ADMINISTRATIVE OFFICER
Besant Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Chennai - 600 020.

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும்243 ன் படி இக்கட்டட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவுற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடி புகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறாதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ.50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டப்படும் கட்டடங்களுக்கும் ரூ.100ற்கு மேற்பட்ட வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுவிட்ட தென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றம் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்க படாவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186 ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமைப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும், அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற்பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாத காலத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து. உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்றபின்னாரே வேலையை தொடர்ந்து செய்ய வேண்டும்.

6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486, IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் கட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள் மற்றும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத் தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486, IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் கட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள் மற்றும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுப்பட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறைவழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு -4 ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.