[illegible] மாவட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் [illegible]
அரசாணை செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திருமதி [illegible]

[illegible] 2020 [illegible]

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டிட வரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் [illegible] கிராமம், நில அளவை எண் -413/1-ல் மனை 0.16 ஏக்கரில் [illegible] 2364.48 ச.மீ கட்டடப்பரப்புடன் அமையும் [illegible] வரைபடங்களுக்கு நகர ஊரமைப்பு துறை மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் [illegible] சார்ந்து

பார்வை
1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண் 2798/2020/செமா3 நாள் - 21.11.2020
2) அரசாணை (நிலை) எண்.147, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-05.11.2020
3) அரசாணை (நிலை) எண்.22, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-25.01.2008 (L & A Exemption)
4) அரசாணை (நிலை) எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
5) அரசாணை (நிலை) எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020
6) அரசாணை (நிலை) எண். 166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
7) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

உத்தரவு

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காயரம்பேடு ஊராட்சி, காயரம்பேடு கிராமம், நில அளவை எண் -413/1-ல் பரப்பு 0.16.00 ஏர்ஸ் பரப்பில் அமையும் மனையிடத்திற்கு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி உத்தேசத்திற்கு அமையும் அனுகுசாலைக்கு விதிபாதிப்பில் இருந்து விலக்கு அளித்து பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனையிடத்திற்கு ABCD என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் 2364.48ச.மீ கட்டடப் பரப்புடன் அமையும் குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு பார்வையில் கண்ட அரசாணைகளின் படி நிபந்தனைகள் (மற்) சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் க.வ/ந.ஊ.து.இ(செமா.)எண்.41(அ.ஆ) 2020 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவினை இவ்வலுவலக மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆய்வு செய்து 18.12.2020 அன்று அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார். அதனை ஏற்று அனுமதி கட்டணம் மொத்தம் ரூ.132755/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்தைந்து மட்டும்) வரவாக காயரம்பேடு ஊராட்சி மன்றக்கணக்கில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை இரசீது எண் - 2647 நாள் - 21.12.2020 - ல் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிட்ட அமைப்பில் உள்ளவாறு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/தனிஅலுவலர் (செமு) எண் - 82/2020 - 21 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் இந்த அனுமதியானது 21.12.2020 நாள் முதல் 20.12.2023-ம் நாள் வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.

B. [illegible]

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

S.No	Description		No.of Dwelling Units	FSI Area (in Sq.m.)
1	Ground Floor	:	08	295.56
2	First Floor Area	:	08	295.56
3	Second Floor Area	:	08	295.56
4	Third Floor Area	:	08	295.56
	Total	:	32	1182.24
	Total Area (32x2)	:	64	2364.48

Area Statement :

Plot Extent : 1638.92Sq.m.

No. of Block	=	2 No.s
No.of Units / Floor	=	8 in 1
No.of Units / Block	=	32 in 1
Total No.of Units	=	64 No.s
FSI	=	1.44
Plot Coverage	=	36.06%
Parking Provided	=	70 Nos.

நிபந்தனைகள்

1. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
3. உத்தேச பள்ளிக் கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனுகொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
7. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் அதற்குரிய முன் அனுமதி உரிய அலுவலர்களிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்.
8. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இக்கட்டிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும் எந்தநபரும் வினவப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502

[illegible]

10. [illegible] கட்டிடமும் கட்டிட இடங்கள் [illegible]

11. [illegible] வரியமைப்பு 1973 பிரிவு 25 [illegible] பெறுதல் வேண்டும்

12. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் [illegible] திறந்தவிட வேண்டும்

13. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியாக [illegible] வெளியேற்றவும், உபயோகப்படுத்த முடியாத குழாய் [illegible] தேவைக்கான குண்டி வசதி ஆகியவற்றை மறுசுழற்சி [illegible] தர வேண்டும்

14. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் [illegible] எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் - 11.10.2002 படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்

15. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுதடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

16. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விபத்துத் தேவையான அளவுக்கு தீக்கதுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்

17. அரசாணை எண் -341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் - 03.11.2004 - ன் படி செப்டிக் டேங்கில் UTrap அமைத்தல் வேண்டும்

18. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்தில் [illegible] Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

19. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டமுடிக்கப்பட்ட [illegible] இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்

20. கட்டட வேலை முடிந்த பின்னர் 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் [illegible] அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்

தனி அலுவலர் / மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்
நிர்வாக பொறியாளர்,
காஞ்சிபுரம் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம்,
எண் 17-20, அரங்கநாதன் நகர்,
பொன்னேரி கரை, காஞ்சிபுரம் - 631 502

21.12.2020

B. Leela

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

37

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. கி.சந்திரசேகர், B.E., MTP.

ந.க.எண் 2798/2020/செமா3 நாள் : 21.11.2020

பொருள் : குடியிருப்புக் கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், காயாம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்கள். 413/1-ல் பரப்பு 0.16.00 ஏர்ஸ் மனைப்பரப்பில் 2364.48ச.மீ கட்டிடப் பரப்புடன் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 257/அ2/கா.கோ/2019 நாள். 22.09.2020
2. அரசாணை (நிலை) எண். 147, வீட்டு வசதி மற்றும் [illegible] வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 05.11.2020
3. அரசாணை (நிலை) எண். 22, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 25.01.2008 (I & A Exemption)
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் [illegible] : 04.02.2019
5. அரசாணை (நிலை) எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் [illegible] துறை நாள் : 31.01.2020
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக் [illegible] 7486/2009/பிஎ2, நாள் : 16.04.2009
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை [illegible] 21075/2009/பிஎ1, நாள் : 27.06.2012
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை [illegible] 12201/2017/சிபி, நாள் : 22.09.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக் [illegible] 14227/2017/சிபி, நாள் : 14.12.2017
10. அரசாணை (நிலை) எண். 166 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 29.11.2018 (insisting TNRERA Registration [illegible]
11. இணையவழி வரைபட எண். [illegible] மற்றும் Display Board [illegible]
12. மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், [illegible] காஞ்சிபுரம் அவர்களின் கடிதம் நாள் 19.11.2020 [illegible] மற்றும் Display Board [illegible]
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அறிவுரைகளை [illegible] முதல் நாள் 2009-2016 வரை order online Unique ID [illegible] நாள் 03.09.2020 Online [illegible] எண் [illegible]

* * * * *

[illegible] மனைப்பிரிவு, [illegible] பரப்பு 0.16.00 ஏர்ஸ் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவு [illegible] அமையும் [illegible] விவரங்கள் அடங்கிய [illegible] மனை எண் ABCD [illegible] மனை [illegible] 2364.48ச.மீ [illegible] [illegible] ந.க.எண் 41(அ) [illegible] [illegible]

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

AREA STATEMENT :-

Plot Extent : 1638.92 Sq.m.

No. Of Block = 2 Nos.

No. Of Units / Floor = 8 in 1

No of Units / Block = 32 in 1

Total No. Of Units = 64 Nos.

S.No.	Description		No. of Dwelling Units	FSI Area (in Sq.m.)
1	Ground Floor	:	08	295.56
2	First Floor Area	:	08	295.56
3	Second Floor Area	:	08	295.56
4	Third Floor Area	:	08	295.56
	Total	:	32	1182.24
	Total Area (32x2)	:	64	2364.48

FSI : 1.44

Plot Coverage : 36.06%

Parking Provided : 70 Nos.

பார்வை 3 முதல் 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி [illegible] வரி, Display Board கட்டணம் ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி, பார்வை [illegible] இணையவழக்க கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 12-ல் கண்ட மனுதாரரின் [illegible] அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.6,700/; Display Board [illegible] ரூ.1,500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து [illegible] பெறவேண்டிய சான்றிதழ்கள் [illegible] நிபந்தனைகளை [illegible] நிறைவேற்றி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. பிரிவு 8-ல் கூறிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம் சென்னை [illegible] அறிவிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112 Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Regulatory Authority"

7. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. [illegible]

[illegible]

1. [illegible] Solar Water Heating System [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502

[illegible] மற்றும் திணறு அதிர்வுகளிலிருந்து [illegible] வேண்டும்.

[illegible] தேவையான அளவுக்கு நீர்த்தடுப்பு மற்றும் [illegible] அமைக்கப்பட வேண்டும்

[illegible] மின் [illegible] நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) [illegible] 03.11.2004ன்படி செய்தல் வேண்டும் "U"Trap அமைத்தல் [illegible]

[illegible] மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly [illegible] and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

[illegible] வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் [illegible] அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் [illegible] வேண்டும்.

[illegible] கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் [illegible] செய்யப்பட வேண்டும்.

[illegible] அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு [illegible] இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் [illegible] தேவையை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் [illegible] ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் [illegible] கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

தலைமை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

இணைப்பு: ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 செலவுப்படிகள் 21/11/2024
(2 x 2 = 4)

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 1720, [illegible]
[illegible] 631 502

Executive Engineer
Kanchipuram Division
TNSCB, KANCHIPURAM-631502.