

182

தலைவர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை - திரு.மா.ஆறுமுகம்

ந.க.எண். 1/2021/ஊசெ.

நாள். 6.11.2021

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ISHA HOMES INDIA PVT LTD, 2ND FLOOR, #E29, MEGAWIN TOWERS, SECOND AVENUE, BESANT NAGAR, CHENNAI - 90 என்பவரின் சர்வே எண் 65/2 : 65/9B-ல் உள்ள மனையினை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1. ISHA HOMES INDIA PVT LTD, என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2. ம.வ.- மா.உ.தி.கு(செ.ம) எண் 36/2019
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 3395/2019 நாள்.31.07.2019.
4. தானபத்திர எண். 3395/2019
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 3395/2019
6. புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.09 நாள் 29.10.2021 பலவகை வரவு ரசீது எண்.3456 நாள். 29.10.2021

உத்தரவு - பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ISHA HOMES INDIA PVT LTD, 2ND FLOOR, #E29, MEGAWIN TOWERS, SECOND AVENUE, BESANT NAGAR, CHENNAI - 90 என்பவரின் சர்வே எண் 65/2 & 65/9B-ல் உள்ள மனையினை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	65/2, 65/9B		8428.68	01	1502.64
				02	1490.47
				03	2646.41
				04	1551.40
Total			8428.68		7191

பார்வை 4-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை ஒதுக்கீடு நிலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ISHA HOMES (INDIA) PVT LTD

Managing Director

அதன்படி பார்வை 6-ல் காணும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.513 புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண். 3456 நாள்.29.10.2021 -ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
- 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
- 3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

M. S. S. S. S.

தலைவர்,
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

ISHA HOMES INDIA PVT LTD,
2ND FLOOR, #E29, MEGAWIN TOWERS,
SECOND AVENUE, BESANT NAGAR, CHENNAI - 60

நகல் : ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.