



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mcmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/868/2020

Dated: 18.06.2020

To

The Commissioner

St. Thomas Mount Panchayat Union,
@ Chitlapakkam,
Chennai – 600 064.

Sir,

- Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed layout of Public Purpose site lying in the approved layout No.PPD/L.O. No. 67/2018 into 9 No. of residential plots comprised in part of S.Nos.281/9 and 282/1C, 1D & 2 of Ottiambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District), St. Thomas Mount Panchayat Union limit– Approved - Reg.
- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2020/000009 dated 21.01.2020.
 2. Layout of house sites approved vide PPD/LO.No.67/2018 in letter No.L1/13443/2017 dated 26.10.2018.
 3. This office letter even No dated 14.02.2020 addressed to the applicant.
 4. This office DC Advice letter even No. dated 27.02.2020 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated 13.03.2020 enclosing the receipts for payments.
 6. This office letter even No. dated 20.03.2020 addressed to the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union @ Chitlapakkam enclosing the Skeleton Plan.
 7. The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union @ Chitlapakkam in letter No.K.Dis.2420/2020/A4 dated 09.06.2020 enclosing a copy of Gift deed for PP site (1 & 2) registered as Doc. No.4063/2020 dated 08.06.2020 @ SRO, Selaiyur.
 8. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 9. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of Public Purpose site lying in the approved layout No.PPD/L.O. No. 67/2018 into 9 No. of residential plots comprised in part of S.Nos.281/9 and 282/1C, 1D & 2 of Ottiambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District), St. Thomas Mount Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

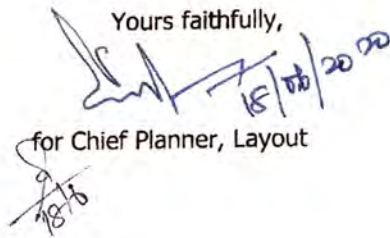
3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.3,500/-	B-0015525 dated 13.01.2020
Layout Preparation charges	Rs.4,000/-	B-0016235 dated 13.03.2020
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005179 dated 13.03.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 48/2020 dated 18.06.2020**. Three copies of layout plan and planning permit **No.13810** are sent herewith for further action.

5. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 8th & 9th cited.

Yours faithfully,

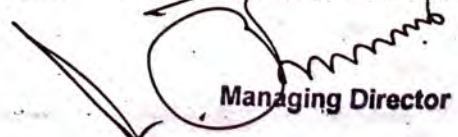

15/08/2020
for Chief Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

- Copy to:
1. M/s.Jones Foundation Pvt. Ltd. rep. by its Managing Director Thiru.M.Jones, No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 600 091.
 2. The Deputy Planner, Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).
 3. The Superintending Engineer, Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II). Tamil Nadu Generation of Electricity and Distribution Corporation (TANGEDCO) K.K.Nagar, Chennai-600 078.
(along with a copy of approved layout plan).
 4. Stock file /Spare Copy.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.


Managing Director

ஓட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு.

கி.ஊ.எண்... 3/2020 - 2021

நாள்... 29/06/2020

பொருள் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி -
ஒன்றியம் - ஓட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண்... 231/9/2020/10/10/2020
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் - தோட்பாக.

பார்வை 1.சென்னை பெருநகர,வளர்ச்சி குழுமம்,சேன்னை -7 அவர்களது கடித
எண்... 11/865/2020.....நாள்... 15.06.2020
2.கூனையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
ப.மு.எண். 2561/2020/44 (650) - 24.06.2020

உத்திரவு -

பார்வையி கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும்
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
இதற்க்கான செலுத்திய கட்டணம் ரூ. 31,000 (ரூபாய்
..... 31,000) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 13.55.11..... நாள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 2561-11..... ன் படி
எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள்
அனைத்தும் சரணாக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால்
நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதோடு தகுந்த
சிறுப்பாளங்கள் சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு தெருவினக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துதர வேண்டும் மனையின் அலவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2.தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி
திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director