

111



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount
Rs.2,30,000/-...towards MID
Charges for C.M.W.S.S.B. Vid
DD.No.937510...date
.....21/9/2020.....drawn o
Kovun Vysya Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN03/03754/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N022	08/10/2020	12/07/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms DEVI FLAT PROMOTERS CHENNAI PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR Mr P MUTHU GPA FOR Mrs S AMITHA SURESH-NO 234 DEVI COMPLEX 2ND FLOOR AMBATTUR PUZHAL MAIN ROAD SIVAPRAKASAM NAGAR SURAPET CH 66	
சேவா/ தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1AND 2, Survey No:S No 308/1B, Bhuvanewari Nagar,Balaji Nagar,PUZHAL,Puzhal, Chennai. 600066	
CMDA Development Charges		6600	
Infrastructure Charges		337500	
Regularisation Charges - Land		43000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		387100	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Seven Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 937510 Amount 979450 Date: 02/09/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 07/10/2025
Permit Valid upto 07/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Oct-2020 (13:17:00)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிவன்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுத்தரம்
- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அவ்வத் அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மலம்முறைபீடு செய்யலாம்.
- (ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைபீடுகள் உண்மைக்கு மூலமான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வங்கக்கத்திற்கு மாற்றி திருத்தி கொடுக்காவிட்டால் அனுமதி ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையாக உருப்படுத்தவிரும்பு, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமன்படுத்த ஆவண்களில் (விளையத்திற்குத் தகுந்தவை
- (உ) சொகுத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொகுத்தின் மீது உடன உரிமையை தயிலாக உருப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அகவை பொருத்தமான கருத்தினை எதிர்மறத்தில் முன் தீர்மானம் கொள்வோம்.

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி (113)
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN03/03644/2020		PPA/WDCN03/03754/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N03	N022	08/10/2020	12/07/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms DEVI FLAT PROMOTERS CHENNAI PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR Mr P MUTHU GPA FOR Mrs S AMITHA SURESH-NO 234 DEVI COMPLEX 2ND FLOOR AMBATTUR PUZHAI MAIN ROAD SIVAPRAKASAM NAGAR SURAPET CH 66	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No: IAND 2, Survey No: S No 308/1B, Bhuvanewari Nagar, Balaji Nagar, PUZHAI, Puzhal, Chennai, 600066	
Building License Fees		111200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7400	
Road cut charges - TNEB		7400	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		228800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		65300	
Workers Welfare Board		157400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		592350	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Ninety Two Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 937510 Amount 979450 Date: 02/09/2020 Bank: KARUR VYSA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 07/04/2021
முடிவு நாள் 07/10/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 07/04/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 07/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Oct-2020 (13:19:42)

Director