

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கையுடன்

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு. க. சங்கரமூர்த்தி. பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு,
காஜாமலை, திருச்சிராப்பள்ளி -620 023
E Mail ID : tryjddtcp@gmail.com

Emt. M. Santhi
Rep. by Power Agent R.S. Ravi,
D.No F1, Aditya Srinithi Apartments,
No.92, Ammamandapam Road,
Srirangam Taluk,
Trichy District.

ந.க.எண்.2271/2020/திமா -3

நாள் 06.05.2021

ஐயா,

பொருள்: கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி/ மாநகராட்சி - ஸ்ரீரங்கம் கோட்டம் - திம்மராடி சமுத்திரம் கிராமம் - வார்டு B - பிளாக் - 38 - நகரளவை.எண். 2482-ல் 836 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் ஸ்டீல்ட் + 5 தளங்கள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (Affordable Housing) கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டுள்ளது - நன்னிலை வரி, உட்கட்டமைப்பு & அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் வட்டியுடன் சேர்த்து மற்றும் பிற கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொல் பிளாக்.

பார்வை

- 1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1776//2020/TCP-2 நாள் 24.12.2020
- 2) மனுதாரர் திருமதி.M.சாந்தி, திருச்சி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 21.09.2020
- 3) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
- 4) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
- 5) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
- 6) அரசாணை எண்(நிலை) எண் 53, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.04.2018.
- 7) அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009, பி.எ.2, நாள்.16.04.2009.
- 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பி.எ.1, நாள்.04.04.2012.
- 10) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்.நாள் 19.01.2021
- 11) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 04.02.2021 மற்றும் 24.03.2021
- 12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்.நாள் 18.02.2021 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)

For ADHITYAA CONSTRUCTIONS

R. S. Ravi
Proprietor

மேற்காண் பொருள் தொகுப்பாக பார்வை 2ல் கண்காணிகள் மனுதாரரிடம் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 1ல் கண்காணிகள் நகர் உணர்வுமீது இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 5 முதல் 9 வரையுள்ள ஆசான்களை மற்றும் பார்வை 3, 4 ல் கண்காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் அடிப்படையில் வர உள்ள கட்டிடம் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் - குடிநீர் மற்றும் கீழ்க்கண்டுகள் பிற கட்டிடங்களின் செலுத்தப்பட வேண்டியவை பார்வை 10ல் காணப்படும் அடிப்படையில் கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 11-ல் காணும் 04.02.2021 நாள் - குடிநீர் கழிவுகள் கழிவுகழிவு திருத்திய வரைபடம் சமர்ப்பிப்பதாக கடிதம் பெறப்பட்டு தனை தொடர்ந்து பார்வை 12ல் காணும் இலவசவசதிகள் கடிதம் வாய்ப்பாக தங்களிடமிருந்து பெறப்பட்டு கடிதத்தினை நகர் உணர்வுமீது இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 11-ல் காணும் 24.03.2021 நாள் - குடிநீர் கழிவுகள் கடிதத்தில் திருத்திய வரைபடம் உத்தேசத்தினை திருப்பி பெறுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டு தனை தொடர்ந்து ஏற்கனவே பார்வை 10ல் காணும் இலவசவசதிகள் கோரப்பட்டு கட்டிடங்களை ஆரம்பிப்பதற்கான கீழ்க்கண்டுகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் - குடிநீர் மற்றும் கீழ்க்கண்டுகள் ஆகியவற்றிற்கு அனுமதி மற்றும் வரையறை சீர்திருத்தம் மற்றும் உள்ள பிற கட்டிடங்களை செலுத்தி அதன் செலுத்தும் சீர்திருத்த அனுமதி பெறப்பட்டு கோரிக்கொள்ளப்படுகிறது.

I. Infrastructure and Basic Amenities Charges (சமர்வு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம்)

சமர்வு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் (Infrastructure and Basic Amenities Charges) ரூ.8,70,000/- (எட்டாய் காட்டு வசதி கடிதத்தினை மீட்டி கீழ்க்கண்டுகள் ஆரம்பிப்பதற்கான கட்டணம்)

Head of Account

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes
800 Other Receipts - All
Receipts Under Infrastructure and
Basic Amenities charges- 43 Infrastructure and
Amenities charges- 99 Others
(DPC -0217-60-800- All-4399)

II. Centage Charges (நண்ணிலை வரித் தொகை)

நண்ணிலை வரித்தொகை (Centage Charges) ரூ.3,000/- (எட்டாய் மூவாயிரம் ரூபாய்) கீழ்க்கண்டுகள் ஆரம்பிப்பதற்கான கட்டணம்

Head of Account

0217 Urban Development - 05 Integrated Development - Small and
Medium Towns- 800 Other Receipts
AA Director of Town Planning - 27 Non-Taxation Services Collection
(DPC -0217-05-800- AA-2795)

III. Development Charge

INC/DIR - 2019 விதி 47(6) -ன் கீழ் Development Charge 20,400/- (எட்டாய் நான்காயிரம் ரூபாய்) கீழ்க்கண்டுகள் வங்கிக் கணக்கில்

Development Charge

In Favour of: Joint Director/Member Secretary
District Town and Country Planning
Trichy - 23
A/C No: 091201000011000
Bank: Indian Overseas Bank
Branch: Cantonment Branch, Trichy

For ADHITYAA CONSTRUCTIONS


Proprietor

IV Completion Certificate Charges:

Completion Certificate Charges ரூ. 32,000/- (ரூ. 32,000/-) மட்டும் இரண்டாம் பில்லில் மட்டும் செலவாகும் வகையில் வைக்கப்படும்.

வங்கிக் கணக்கு விவரம்

Completion Certificate Charges

In favour of	Joint Director /Member Secretary, District Town and Country Planning Office, Trichy - 23
A/C No.	091201000011000
Bank	Indian Overseas Bank
Branch	Cantonment Branch, Trichy

V. Scrutiny Fee

சட்டம் 9-ல் கண்டுள்ள துரண்டல்களில் கீழ்க் கண்ட 7-ம் டி.டி. கூலியாகக் கட்ட வேண்டுக ரூ.8,000/- (ரூ. 8,000/-) மட்டும் மட்டும் செலவாகும் வகையில் வைக்கப்படும்.

Scrutiny Fee

In favour of	Joint Director /Member Secretary, District Town and Country Planning Office, Trichy - 23
A/C No.	091201000022000
Bank	Indian Overseas Bank
Branch	Cantonment Branch, Trichy

VI. Security Deposit

TNCDB Rule 21-ல் டி.டி. Security Deposit தொகையாக ரூ.4,35,000/- (ரூ.4,35,000/-) மட்டும் மட்டும் செலவாகும் வகையில் வைக்கப்படும்.

Security Deposit

In favour of	Joint Director /Member Secretary, District Town and Country Planning Office, Trichy - 23
A/C No.	091201000055000
Bank	Indian Overseas Bank
Branch	Cantonment Branch, Trichy

For ADHITHYAA CONSTRUCTIONS

R. S. B.

Proprietor

