



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN12/04732/2021		PPA/WDCN12/05754/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் Application Date
N12	N165	23/08/2021	24/07/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr N SRIRAM GPA FOR Mr S ARUNKUMAR-PLOT NO 41, 4th STREET, CHOWDHRY NAGAR, VALASARAVAKKAM, CHENNAI - 600087	
நொம்பாட்டு தன்மை Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் Plot address		Block No:13,Plot No:6, Survey No:T.S No:9, Old S No:242/6Part. SURENDHRA NAGAR 6TH STREET,ADAMBAKKAM,ADAMBAKKAM,Adambakkam, Chennai, 600088	
Building License Fees		92900	
Demolition Fees		32800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		206300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		92700	
Workers Welfare Board		141900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		624750	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twenty Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 929850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/08/2026
Permit Valid upto 22/08/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Aug-2021 (12:21:01)
Executive Engineer (T.P.)

Applicant has remitted an amount of Rs.₹. 10,000.....towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B Vide DD.No.055789.....date/

.....11/08/2021.....drawn onCity Union Bank.....



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA WDCN12/05754/2021	
மண்டலம்: Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N165	23/08/2021	24/07/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr N SRIRAM GPA FOR Mr S ARUNKUMAR-PLOT NO 41, 4th STREET, CHOWDHRY NAGAR, VALASARAVAKKAM, CHENNAI - 600087	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:13, Plot No:6, Survey No:T.S.No:9, Old S No:242/6Part, SURENDHRA NAGAR 6TH STREET, ADAMBAKKAM, ADAMBAKKAM, Adambakkam, Chennai, 600088	
CMDA Development Charges		12600	
Infrastructure Charges		292500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		305100	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Five Thousand One Hundred Only

Amount 929850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/08/2026

Permit Valid upto 22/08/2026



Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 23-Aug-2021 (12:19:43)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள் குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- (1) யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்வுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியின் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி, (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மேலதிகமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முடிவையாக திரும்பப் பெறவே பொருத்தான சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொகுதின் நீதி உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.