



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
நீட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் வரையறை சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

நீட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDC/N03/00198/2020	
கோடு / Zone	கோடு / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அனுமதி நாள் / Application Date
N03	N025	17/08/2020	08/01/2020
புகாராளர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Mrs Sunitha L-Flat No:5 ,B Block, Jawahar Campus , 1st Main Road, Jawahar Nagar ,Chennai-82	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
பகுதி முகவரி / Plot address		Plot No:PP III, PPIV, Survey No:S.No55/2A4 Sathyamoorthy Co-Operative building Society Nagar, Brifa Avenue,KATHIRVEDU SOUTH WEST,KATHIRVEDU,Kathirvedu, Chennai, 600083	
CMDA Development Charges		15400	
Infrastructure Charges		344000	
Regularisation Charges - Land		49300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		408700	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Eight Thousand Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 010189 Amount 1350750 Date: 15/07/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குள் அனுமதிக்கு ஒப்புமிக்கப்பட்ட வரையறு நகரமைப்பு அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/08/2025
Permit Valid upto 16/08/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 17-Aug-2020 (13:31:53)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- அ) நகர் நகர் நகர் வரையறை சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 பிரிவு சென்னை பெருநகர் மாநகர் அனுமதி
- ஆ) நகர் நகர் நகர் வரையறை சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தம் சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பட (1) பிரிவு 54 ன் படி நீட்ட அனுமதி ஒப்புமதி அனுமதி மதிக்கப்படும் நகர் நகர் வரையறை சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தம் சட்டம் 22 ன் படி அங்கு குறிப்பிடாத படி அனுமதி ஒப்புமதி மதிக்கப்படும்.
- இ) அனுமதி நகர் வரையறை சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம், நகர் நகர் வரையறை சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தம் சட்டம் 22 ன் படி அங்கு குறிப்பிடாத படி அனுமதி ஒப்புமதி மதிக்கப்படும். நீட்ட அனுமதி ஒப்புமதி மதிக்கப்படும், ஒப்புமதி மதிக்கப்படும், ஒப்புமதி மதிக்கப்படும், ஒப்புமதி மதிக்கப்படும்.
- ஈ) பெருநகர் சென்னை வரையறை சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம், நீட்ட அனுமதி ஒப்புமதி மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும். நீட்ட அனுமதி ஒப்புமதி மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும்.
- உ) பெருநகர் சென்னை வரையறை சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம், நீட்ட அனுமதி ஒப்புமதி மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும். நீட்ட அனுமதி ஒப்புமதி மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும் மதிக்கப்படும்.

For Obel Developers Pvt Ltd



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN03/03022/2020		PPA/WDCN03/00198/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N025	17/08/2020	17/08/2020
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs Sunitha L-Flat No:5 ,B Block, Jawahar Campus ,1st Main Road, Jawahar Nagar ,Chennai-82	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:PP III, PPIV, Survey No:S.No55/2A4 Sathyamoorthy Co-Operative building Society Nagar, Brila Avenue,KATHIRVEDU SOUTH : WEST,KATHIRVEDU,Kathirvedu, Chennai, 600083	
Building License Fees		121500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		2700	
Security Deposit		251300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		354400	
Workers Welfare Board		172900	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		942050	

Amount (in words): Rupees Nine Lakh Forty Two Thousands Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 010189 Amount 1350750 Date: 15/07/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குள் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையட நடைமுறை அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

16/02/2021
இந்த அனுமதி
முடிவு நாள் 16/08/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலவதியாகிவிடும் தொடக்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 16/02/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 16/08/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 17-Aug-2020 (17:08:04)

Executive Engineer (T.P.)

For Obel Developers Pvt Ltd

Scanned with CamScanner