

285



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவு படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDC/N06/05547/2020		PPA/WDC/N06/01315/2020	
கட்டிடம் / Zone	கட்டிடம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அனுமதி நாள் / Application Date
N06	N065	20/05/2021	10/02/2020
அனுமதி செய்துள்ளவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Mr.Shankar K. Marimuthu GPA for Mr.V. Muralidharan and 3 others-NO 2/4, SECOND FLOOR , FIRST CROSS STREET, INDIRA NAGAR ADYAR, CHENNAI 600 020	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
கட்டிட முகவரி / Plot address		Door No:23/9,Block No:49,Plot No:SUB DIVIDED PLOT A, Survey No:T,S.No157/1,2,3 S No.147/2C, Rajaji Nagar 3rd Street,Rajaji Nagar,Kunnur,Konnur, Chennai, 600049	
Building License Fees		98600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		10300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7700	
Road cut charges - INEB		7700	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		206300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		141900	
மொத்த கட்டிடக்கல: Total (In Rs.)		477250	

Amount (in words). Rupees Four Lakh Seventy Seven Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number. 678792 Amount 778650 Date: 07/12/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.):

சட்டம் 238 க்கு உட்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி உடல் முடிவு
Permit Valid upto 19/05/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 20-May-2021 (17:24:10)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms No 112 H & UD Department dated

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மன்ற சட்டம் 1971) (1971 Act)
(Sec. 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs¹⁸⁷ 2,00,000/- towards MTC
Charges for C.M.W.S.S.B Vide
DD No. 678787 dated
07/12/2020 drawn on
SB.

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)	PPA/WDC 106/0135/2020		
பகுதி (Zone)	பகுதி - வாட் (Sub Area - Ward)	அனுமதி/அனுமதி தேதி (Approved/Approval Date)	அனுமதி பெற்ற நாள் (Approved on)
N06	N065	20/05/2021	16/02/2020
அபிவிருத்தி செய்துள்ளவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி (Applicant name & address)		MR.Shankar K. Marimuthu CPA for Mr V. Murudharan and 3 others-NO 264, SECOND FLOOR, FIRST CROSS STREET, INDIRA NAGAR ADYAR, CHENNAI 600 029	
சேவை வகை (Service Type)	New Construction		
புவி முகவரி (Plot address)	Door No:23/9,Block No.49,Plot No:SUB DIVIDED PLOT A, Survey No:T.S.No157/1,2,3 S No.147/2C, Pajaji Nagar 3rd Street,Rajaji Nagar,Kunnur,Konnur, Chennai, 600049		
CMDA Development Charges	12600		
Infrastructure Charges	288800		
மொத்த கட்டணம்/Total (In Rs.)	301400		

Amount (in words): Rupees Three Lakh One Thousand Four Hundred Only

Payment Details:
DD Number: 678792 Amount: 778650 Date: 07/12/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.):

இது குறிப்பிட்ட நிர்வகணைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி உடல் முடிவு 19/05/2026
Permit Valid upto 19/05/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 20-May-2021 (17:21:14)

Executive Engineer (T.P.)

நிர்வகணைகள்
குறிப்பு

- (1) அனுமதி தர மன்ற சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுக்களால் அளிக்கப்பட்ட அனுமதி அனுமதி உடல் முடிவு 19/05/2026
- (2) அனுமதி தர மன்ற சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 இன் படி திட்ட குழுக்களால் முடிவு அளிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குறிப்பிட்ட நகர மன்ற சட்டம் 1971 இன் படி (1972 - இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இன் படி அளிக்க திட்டம் மாற்ற உடல் முடிவு 19/05/2026
- (3) அனுமதி தர மன்ற சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 இன் படி திட்ட குழுக்களால் முடிவு அளிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குறிப்பிட்ட நகர மன்ற சட்டம் 1971 இன் படி (1972 - இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இன் படி அளிக்க திட்டம் மாற்ற உடல் முடிவு 19/05/2026
- (4) அனுமதி தர மன்ற சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 இன் படி திட்ட குழுக்களால் முடிவு அளிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குறிப்பிட்ட நகர மன்ற சட்டம் 1971 இன் படி (1972 - இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இன் படி அளிக்க திட்டம் மாற்ற உடல் முடிவு 19/05/2026

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA)

M. [Signature]