



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவினா 6)
 (1919 MCMC Act Section 238)

173

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி உண் Plan Submission No	
BA WDCN06 05546 2020		PPA WDCN06 01314 2020	
குட்டி / Zone	குட்டி / Ward	அனுமதி தர / Approval Date	அனுமதி உண் / Application Date
N06	N065	20/05/2021	10.02/2020
அனுமதி உண் தர / Applicant name & address		Mr. Shankar K. Marimuthu GIPA for Mr. V. Muralidharan and 3 others-NO 2/4 SECOND FLOOR, FIRST CROSS STREET, INDIRA NAGAR, ADYAR CHENNAI 600 020	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
குட்டி / Plot address		Door No:23/9,Block No:49,Plot No:SUB DIVIDED PLOT - B, Survey No:T.S.No157/1,2,3 S NO.147/2C, Rajaji Nagar 4th Street,Rajaji Nagar,Kunnur,Konnur, Chennai. 600049	
Building License Fees		114400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7400	
Road cut charges - TNEB		7400	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		234400	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		161300	
மொத்த கட்டணம் / Total (In Rs.)		539750	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Thirty Nine Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details.
 DD Number. 678788 Amount 899050 Date: 07/12/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
 (In Rs.):

பின் குட்டி / இது தரப்படும் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கும் வரைபட நகலினை அனுமதி
 Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி உண் / Permit Valid upto
 19/05/2026
 19/05/2026



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 20-May-2021 (17:28:52)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) No. TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

(Handwritten signatures and marks)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் அமைப்பு சட்டம் 49
(Sec.49 of T & C.P Act 1971))

175

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,25,000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B Vide
DD No. 678789 dated
07/12/2020 drawn on
3B1

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDC No:060114-2020	
குத்துவழி / Zone	குத்துவழி / Ward	அனுமதி / Approval Date	பொதுமன்ற / Application Date
N06	N065	20/05/2021	10/02/2020
பொதுமன்ற பெண் மன்ற குத்துவழி / Applicant name & address		Mr. Shankar K. Marmuthu GPA for Mr. V. Muralidharan and 3 others-NO 2/4 SECOND FLOOR, FIRST CROSS STREET, INDIRA NAGAR, ADYAR CHENNAI 600 020	
சேவைகளை / Service Type		New Construction	
புடை / Plot address		Door No:23/9,Block No:49,Plot No:SUB DIVIDED PLOT - B, Survey No:T.S.No157/1,2,3 S NO 147/2C, Rajaji Nagar 4th Street,Rajaji Nagar,Kunnur,Konnur, Chennai, 600049	
CMDA Development Charges		14300	
Infrastructure Charges		345000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		359300	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty Nine Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 678788 Amount 899050 Date: 07/12/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினைப் அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி தாவ முடிவு 19/05/2026
Permit Valid upto 19/05/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 20-May-2021 (17:26:39)

Executive Engineer (T.P.)

- திருத்தனைகள் குறிப்பு
(அ) தமிழ்நாடு நகர் அமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3)-C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவின் அளிக்கப்பட்ட அனுமதி பெறப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் அமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்), ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 சட்டப்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுவின் முடிவில் அமைந்து அனுமதிக்கப்பட்டிருப்பதற்கான தமிழ்நாடு நகர் அமைப்பு சட்டம் 1971-ன் படி (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1973-ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அரசுக்கு திரும்பும் மாத தரவு அமைக்கப்படுகிறது என்பதற்கான மொழிபெயர்த்துள்ள செய்தி.
- (இ) பெருநகர தனது மன்றில் கொடுத்த தயாரான தகவல் தயாரான முறைப்புகள் உள்ளமைக்கும் முன்பாக குறைபாடு ஏற்படக்கூடிய சந்தர்ப்பத்தை பற்றி உறுதியளிக்கும் பொருட்டு, பொதுமன்ற கூட்டத்தொடரில் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருத்த முடியும் பெருநகர் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவுக்கு உத்தரவு கொடுக்கப்பட்டு உள்ளது.
- (ஈ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட ப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் பின்வரும்படிப்பட்ட வினாக்களைக் கருதுகிறது: திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, பின்வரும்படிப்பட்ட வினாக்களைக் கருதுகிறது: உறுதியளிக்கும் பொருட்டு, பொதுமன்ற கூட்டத்தொடரில் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருத்த முடியும் பெருநகர் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவுக்கு உத்தரவு கொடுக்கப்பட்டு உள்ளது.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 02.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) dated 02.06.2017

M.