



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Applicant has remitted an amount of **119**
Rs. **1,87,000** towards MIDC
Charges for C.M.W. S.S. Vide
DD.No. **021086**
03/12/19 dated
drawn on
Axis Bank Ltd

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07347/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள். Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	17/12/2019	30/10/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MRS LEELA KANWAR AND 2 OTHERS-NO.1, RAJAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:762 Part, Survey No:114/22C & 22D1,115/19C & 19D1, RAM NAGAR SOUTH 7TH MAIN ROAD, RAM NAGAR,MADIPAKKAM, Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		13300	
Infrastructure Charges		315000	
Regularisation Charges - Land		41400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		369700	

Amount:(in words): Rupees Three Lakh Sixty Nine Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 021086 Amount 962350 Date: 03/12/2019 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி:
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/12/2024
Permit Valid upto 16/12/2024



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 17-Dec-2019 (17:13:33)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சீயின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால்
- ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மலர்முறையில் செய்யலாம்.
- இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைகளை உண்மைக்கு புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மேலதிகமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்
- ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை
- உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் (அல்லது அனைமேல வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/06127/2019		PPA/WDCN14/07347/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	17/12/2019	17/12/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MRS LEEA KANWAR AND 2 OTHERS-NO.1, RAJAN STREET, T NAGAR, CHENNAI-600017	
சேவகாரத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:762 Part, Survey No:114/22C & 22D1,115/19C & 19D1, RAM NAGAR SOUTH 7TH MAIN ROAD, RAM NAGAR, MADIPAKKAM, Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		96300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		217500	
Tentative improvement charges		90800	
Workers Welfare Board		149700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		592650	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Ninety Two Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 021086

Amount 962350
(In Rs.):

Date: 03/12/2019

Bank: AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 16/06/2020
முடிவு நாள் 16/12/2024

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 16/06/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 16/12/2024

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 17-Dec-2019 (17:16:21)

