

Applicant has remitted an amount of
Rs.2,40,000...towards MIDC
Charges for C M W S S.B Vide
DD No.648402.....dated

12.07.2021 drawn on
City Union Bank



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/04497/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N187	30/07/2021	18/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms BHUVANESHWARI CONSTRUCTIONS PVT LTD REP BY ITS Mr M ARJUN PRASHANTH GPA FOR Mrs RAJALAKSHMI AND OTHERS-OFFICE AT PLOT NO- 24,1st MAIN ROAD,KANNAN NAGAR,MADIPAKKAM,CHENNAI-600091.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:29, Survey No:S.No:247/33, old S No:247/9, Gopal Street,Gopal Street,Madipakkam,Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		13900	
Infrastructure Charges		337500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		351400	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty One Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 648403 Amount 981250 Date: 12/07/2021 Bank: CITY UNION BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/07/2026

Permit Valid upto 29/07/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 30-Jul-2021 (13:38:18)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மேலடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூடர் வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/03972/2021		PPA/WDCN14/04497/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N187	30/07/2021	18/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms BHUVANESHWARI CONSTRUCTIONS PVT LTD REP BY ITS Mr M ARJUN PRASHANTH GPA FOR Mrs RAJALAKSHMI AND OTHERS-OFFICE AT PLOT NO- 24,1st MAIN ROAD,KANNAN NAGAR,MADIPAKKAM,CHENNAI-600091.	
சேவ்ம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:29, Survey No:S.No:247/33, old S No:247/9, Gopal Street,Gopal Street,Madipakkam,Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		103900	
Demolition Fees		13200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10900	
Road cut charges - TNEB		10900	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		226900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		88400	
Workers Welfare Board		156100	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		629850	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twenty Nine Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 648403 Amount 981250 Date: 12/07/2021 Bank: CITY UNION BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/07/2026

Permit Valid upto 29/07/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 30-Jul-2021 (13:40:48)
Executive Engineer (T.P.)

Direct