



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

189

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN06/02840/2020		PPA/WDCN06/00590/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N06	N064	17/07/2020	17/07/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr R.UMA GPA FOR Mr T PAUL PREMKUMAR-Plot no: 1 & 7 anjugam nagar,west main road subramanian nagar korattur, chennai 600099	
பண்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:47,Plot No:1 AND 7, Survey No:T.S.No103&97 Subramanian nagar, Anjugam Nagar West Main Road,Anjugam Nagar,Kolathur,Kolathur, Chennai, 600099	
Building License Fees		108800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		241900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		166500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		559050	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Fifty Nine Thousands Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 077272 Amount 922250 Date: 14/07/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 16/01/2021  
முடிவு நாள் 16/07/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 16/01/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 16/07/2025



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 17-Jul-2020 (15:11:34)

Executive Engineer (T.P.)

For SMART HOMESS

N. Sathya  
Partner

Applicant has remitted an amount of  
Rs. 2,12,000/- towards MIDC  
Charges for C.M.W.S S.P. vide  
DD.No. 077271 dated  
14.07.2020 drawn on  
KARUR VYSYA BANK

191



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works  
திட்ட அனுமதி  
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN06/00590/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N06	N064	17/07/2020	23/01/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr R.UMA GPA FOR Mr T PAUL PREMKUMAR-Plot no. 1 & 7 anjugam nagar,west main road subramanian nagar korattur, chennai 600099	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:47,Plot No:1 AND 7, Survey No:T.S.No103&97 Subramanian nagar, Anjugam Nagar West Main Road,Anjugam Nagar,Kolathur,Kolathur, Chennai, 600099	
CMDA Development Charges		14800	
Infrastructure Charges		348400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		363200	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Three Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 077272 Amount 92250 Date: 14/07/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி  
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/07/2025  
Permit Valid upto 16/07/2025



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 17-Jul-2020 (15:10:02)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்  
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்வனம்.
- (ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு புறம்பான குறையாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்
- (இ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும் குத்தகை
- (உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.

For SMART HOMESS

N. Sankar  
Partner