



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு (Sec 49 of T & C.P Act 1971))

Applicant has remitted an amount of
Rs. ₹. 35,600/- towards MDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 991863 dated
04.11.2020 drawn on
Lakshmi Vilas Bank

| திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No) | | PPA/WDCN15/05995/2020 | |
|---|---------------|--|--------------------------------------|
| மண்டலம்/ Zone | கோட்டம்/ Ward | அனுமதி நாள்/ Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N15 | N194 | 06/01/2021 | 30/09/2020 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | Mr S Hari Alias S Hariharan And 3 Others- No.3/320b,37th street, 7th SECTOR,KALAI GNAR KARUNANIDHI NAGAR,CHENNAI-78. | |
| மெம்பாட்டு தன்மை / Service Type | | New Construction | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Plot No:B, Survey No:S No:404/20, 404/21,404/22,404/23. (Part) Kumaran Kudil 1st Main Road, KUMARAN KUDIL EXTN 2ND CROSS ST,KUMARAN KUDIL, THORAIPAKKAM, Okkiam Thuraiyakkam, Chennai, 600097 | |
| CMDA Development Charges | | 14900 | |
| Infrastructure Charges | | 348400 | |
| மொத்தக் கூட்டணம்/Total (In Rs.) | | 363300 | |

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Three Thousands Three Hundred Only
Payment Details:
DD Number: 991864 Amount 937450 Date: 04/11/2020 Bank: LAKSHMI VILAS BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/01/2026
Permit Valid upto 05/01/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 06-Jan-2021 (15:08:19)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரவிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மேலதிகமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஈடு அளிக்காமல் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட நூலர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/281/2017 dated 09.08.2017.

S. Elangovan
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

275

| | | | |
|---|----------------|---|-------------------------------------|
| கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No | | கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No | |
| BA/WDCN15/05089/2020 | | PPA/WDCN15/05995/2020 | |
| மண்டலம் / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | மனுப்பப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N15 | N194 | 06/01/2021 | 30/09/2020 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | Mr S Hari Alias S Hariharan And 3 Others-No.3/320b,37th street, 7th SECTOR,KALAIAGNAR KARUNANIDHI NAGAR,CHENNAI-78. | |
| சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type | | New Construction | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Plot No:B, Survey No:S No:404/20, 404/21,404/22,404/23 (Part) Kumaran Kudil 1st Main Road, KUMARAN KUDIL EXTN 2ND CROSS ST.KUMARAN KUDIL,THORAIPAKKAM,Okkam Thirupakkam, Chennai, 600097 | |
| Building License Fees | | 113900 | |
| Plan Charges - Others | | 1050 | |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE | | 17400 | |
| Road cut charges - CMWSSB WATER | | 13100 | |
| Road cut charges - TNEB | | 13100 | |
| Scrutiny Fees | | 2600 | |
| Security Deposit | | 243800 | |
| Security Deposit For Display Board | | 1500 | |
| Workers Welfare Board | | 167700 | |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.) | | 574150 | |

Amount (in words): Rupees Five Lakh Seventy Four Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 991864

Amount 937450
(In Rs.):

Date: 04/11/2020

Bank: LAKSHMI VILAS BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

05/01/2026
05/01/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 06-Jan-2021 (15:35:41)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/251/2017 dated 09.08.2017.

GRAND STYLE CONSTRUCTION'S PVT LTD

A. S. Murugan
Director

GRAND...