311

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14164 Date of Permit 18.06.2021

PP/NHRB/156/2021

M/s. Nest Zone India Pvt. Ltd. Represented by its Managing Director Thiru. M. Shanker Ganesh

File No PP/NHRB/S(BD)/183/2021

Name of Applicant with Address New No. 15, Old No. 6, Kamarajan Nagar, 4th Street, Choolaimedu, Chennai-94.

Date of Application 24.03.2021

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction/ ~~Charge in use of Land~~/Building

Site Address PP for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors with 18.30 m height Residential building (Affordable Housing) with 35 dwelling units

Division No. at Ragavendra Road, Chitlapakkam, Chennai in S.No. 136/1A2, 136/1C1B & 136/3A1B of Chitlapakkam village

Development Charge paid Rs 43,000/- Challan No B001909 Date 22.04.2021

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 17.06.2026 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

M. [signature]
For MEMBER SECRETARY
18/06/21

18/6/2021

For NEST ZONE INDIA (P) LTD

[signature]

Managing Director

<u>சிட்லபாக்கம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.**நா.லதா**,M.A.,

க.உ.எண் : **13/2020-21.**

மு.மு.எண் : **410/2021**

நாள்:**04.08.2021**

பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி - சிட்லபாக்கம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி - ராகவேந்திரா ரோடு – ச.எண்.**136/1A2, 136/1C1B & 136/3A1B -** தரை தளம் வாகனம் நிறுத்துமிடம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம், மூன்றாம் தளம், நான்காம் தளம் மற்றும் ஐந்தாம் தளம் ஆகிய 5 தளங்கள் **35** குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்குவது – சார்பாக.

பார்வை : **1)** சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடித எண். **PP/NHRB/S(B1)/0183/2021,** நாள்: **18.06.2021.**
2) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் எண். **PP/NHRB/S(B1)/183/2021,** நாள்: **18.062021.**

*****

<u>ஆணை:–</u>

M/s.Nest Zone India Private Limited Represented by its Managing Director Thiru.M.Shanker Ganesh என்பவருக்கு சிட்லபாக்கம பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ராகவேந்திரா ரோடு, ச.எண்.**136/1A2, 136/1C1B & 136/3A1B,** தரை தளம் வாகனம் நிறுத்துமிடம், முதல் தளம், இரண்டாம் தளம், மூன்றாம் தளம், நான்காம் தளம் மற்றும் ஐந்தாம் தளம் ஆகிய **5** தளங்கள் **35** குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு பார்வை **1-**ல் குறிப்பிட்டுள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தில் சிறப்பு கட்டிட பிரிவில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை **2**–ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் கூடிய கட்டிட திட்ட அனுமதியினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் ஒப்பளிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பேரூராட்சி மூலம் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது **03.08.2026–**ம் தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் கட்டிட வரைபட அனுமதிக்கான தொகை **ரூ.19,49,620/-** (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சத்தி நாற்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்: **281/2021-22** நாள்:**04.08.2021** மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டுமான நலநிதி வாரியத்திற்கான சந்தா தொகை **ரூ.6,60,600/–**ஐ, யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா, நுங்கம்பாக்கம் கிளையில் கணக்கு எண்.**530601010038239**ல் **RTGS** மூலம் **28.07.2021** அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் **1920** மற்றும் **1994**–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ இப்பேரூராட்சியில் இருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்றபிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

For NEST ZONE INDIA (P) LTD

Managing Director

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C.) சான்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். வரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

15. கட்டுமானப் பணி துவங்கி ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்கும்பொழுது பாதுகாப்பு நலன் கருதி அறிவிப்பு பலகை, தடுப்பு வேலிகள் மற்றும் விளம்பர பலகைகள் மற்றும் பாதுகாப்பு மூடி அமைத்திட வேண்டும்.

16. 150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கட்டுமான குடியிருப்புகளில் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் பிரிவு 17B ன்படி சூரிய ஒளியினை பயன்படுத்தி தண்ணீர் சூடாக்கும் உபகரணம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

17. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி பேரூராட்சி கட்டிட உரிமம் அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை இல்லை என்று தெரியவந்தால் இவ்வுரிமம் எவ்வித அறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

18. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரக்கு சொத்துமீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், பேரூராட்சி நிர்வாகம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4/8/24

செயல் அலுவலர்,
சிட்லபாக்கம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
சென்னை-64.

பெறுநர்:-

M/s.Nest Zone India Private Limited
Represented by its Managing Director
Thiru.M.Shanker Ganesh,
New No.15, Old No.6,
Kamarajar Nagar 4th Street,
Choolaimedu, Chennai-94.

4.8.24

For NEST ZONE INDIA (P) LTD
Managing Director