

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T. & C. P. Act 1971)

169

3

PERMIT No. 13 33

B/Spl. Bldg / 450 A-C / 2019 Date of Permit 16.12.2019

Thiru. Anil Kumar Gupta and others.

File No. BCI / 21477 / 2018 NO. 6/19, Radhakrishnan Street, T. Nagar, Chennai - 600 017.

Name of Applicant with Address.....

Date of Application 22.11.2018

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~  
pp for the existing ~~stilt~~ + 4 floors Residential building with 72 dwelling units at plot No. Site Address 19, Semthi Nagar, Kunturathur, Chennai Composed in S. No. 67/2, 69/1 and 2 (document), Division No. S. No. 67/1B, 69/1A/B and 69/1A/C (patta) of Kunturathur village within Kunturathur Town Panchayat Limit.

95,000/- 001984 23.07.2012

Development Charge paid Rs..... Challan No..... Date.....

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

15.12.2024

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

11/12/19

18/12/19

171

186

**குன்றத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்**  
முன்னிணை:- திரு.ம.செவ்மகேஷ்

ச.எ.எண்: 101/2020-21

மு.மு.எண்: 797/2020

நாள்: 23.10.2020

**செயல்:-** கட்டிட வலை அனுமதி - குன்றத்தூர் பேரூராட்சி குன்றத்தூர் கிராமம் - செந்தில் நகர், நில அளவை எண்கள்:67/2, 69/1 & 2, பட்டாளின்படி நில அளவை எண்கள்:67/1B, 69/1A1B & 69/1A1C, மனை எண்:19 - வாசன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் 72 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் / கற்றுகவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

- பார்வை:-**
1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குடியரசு எண்.பி/1/21477/2018 நாள்.16.12.2019, P.P No B/Spl Bldg/450 A-C/2019 நாள் 16.12.2019
  2. தொடர்புடைய கோப்புகள்.

\*\*\*\*\*

**உத்திரவு:-**

பார்வை இல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குடியரசு அவர்களின் உத்தரவின்படி மதுராசர் திரு.அணில்குமார் குந்தா மற்றும் பவர், எண்.6/19, ராஜகிருஷ்ணன் தெரு, திருகூர், சென்னை - 600017 அவர்களுக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குடியரசு குன்றத்தூர் கிராமம், செந்தில் நகர், நில அளவை எண்கள்:67/2, 69/1 & 2, பட்டாளின்படி நில அளவை எண்கள் 67/1B, 69/1A1B & 69/1A1C, மனை எண்.19-ல் வாசன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் கூடிய 72 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் / கற்றுகவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு பேரூராட்சியின் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 23.10.2020 முதல் 22.10.2023ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12,14,400/- (ரூபாய்ப்பனிரெண்டு இலட்சத்து பதிநான்காயிரத்து நானூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது எண்.2042/2021-21 நாள்.23.10.2020 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இக்குடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

**நிபந்தனைகள்:**

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குடியரசு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
- 5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மது கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

