

கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ. அவர்களின்  
செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு. சி.சிளிவாசன் 131

ந.க.எண்.17/2021 - 22

நாள்.18.05.2021

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கெருகம்பாக்கம்  
ஊராட்சி ச.எண். 363/2A2E மனை எண்.5-ல் குடியிருப்பு வீடு/கட்டிடம்  
கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் -  
தொடர்பாக.

பார்வை : 1. திரு. M/s. Mahaveer Communication Private Limited Thiru.  
Uttam Chand Deepak Kumar,  
அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.14.05.2021  
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997  
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும்  
ஆணையர் கடித எண்.DDIS/2448/2020 /A3 நாள்.09.04.2021

ஆணை :-

பார்வை 3-ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த  
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண்.மனை363/2A2E எண்.5-ல் திரு. M/s. Mahaveer  
Communication Private Limited Thiru. Uttam Chand Deepak Kumar  
என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட  
அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

#### நிபந்தனைகள்

- 1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும்  
இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
- 2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும்  
உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
- 3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட  
வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை  
நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு  
காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான  
முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப்  
பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
- 7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடியுக்கூடாது.
- 8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம்  
சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில்  
கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம்  
பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது  
குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்  
இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
- 13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால்  
இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
- 14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
- 15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்

M/s. Mahaveer Communication Pvt LTD

Thiru. Uttam Chand Deepak Kumar,

Door No- B Plot No 174

For MAHAVEER COMMUNICATION PVT LTD

Director

தனி அலுவலர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கி.ஊ.,

புதுப்பநர்  
 ரு. சீ.சினிவாசன்,  
 தனி அலுவலர்/வ.வ.அ.கி.ஊ.,  
 கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி  
 குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்  
 M/s. Mahaveer Communication Pvt LTD  
 Thiru. Uttam Chand Deepak Kumar,  
 Door No- B, Plot No 174  
 NSK Road, Doshi Gardens,  
 E. Block, Basement B, Vadapalani.

ந.க.எண். 17 /2021-22

நாள்.15.05.2021

அய்யா :-

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஊராட்சி  
 ச.எண். 363/2A2E மனை எண்.5-ல் வீடு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல்  
 கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 15.05.2021  
 2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1-ல் கண்ட தங்களின் வீடு/ கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி  
 விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக்  
 கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்

கட்டிடம்

1 சதுர அடிக்கு ரூ.8654x5/-வீதம்	43300
கிணறு ரூ.1000 /-	1000
மதில் சுவர் கட்டணம் ரூ.1000 /-	1000
ஆய்வுக் கட்டணம் ரூ. 2000/-	2000
கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/- வீதம்	3500
வரைபடம், கூடுதல் நகல்கள் ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ.10 /-வீதம்	1000
மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க ரூ.1000/-	1000
	<hr/>
மொத்தம்	52800

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை  
 (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)

---

**1,54,500**

---

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Gerugambakkam என்ற  
 முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி  
 வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது  
 பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல்  
 வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

For MAHAVEER COMMUNICATION PVT LTD

தனி அலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,கி.ஊ.,  
 கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

Director

135

(107)

விடுநர்

பெறுநர்

திரு. வி.முத்துசுந்தரம்,  
ஆணையாளர்,  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
(இ) படப்பை.

தனி அலுவலர்,  
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி /  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.2448/2021/அ3, நாள் - 9.04.2021.

அய்யா,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் கிராமம் / ஊராட்சி - Construction of Stilt + 3 Floor Residential Building with 15 Dwelling units (Affordable Housing) at Plot No.5, CMDA layout road, Gerugambakkam, Chennai comprised 363/2A3D of S.No 363/2A2E Gerugambakkam Village-ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s.Mahaveer Communication Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண் PP/NHRB/C/645/2020, Date-17.03.2021

\*\*\*\*\*

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, கெருகம்பாக்கம் கிராமம் / ஊராட்சி Construction of Stilt + 3 Floor Residential Building with 15 Dwelling units (Affordable Housing) at Plot No.5, CMDA layout road, Gerugambakkam, Chennai comprised 363/2A3D of S.No 363/2A2E Gerugambakkam Village-ல் M/s.Mahaveer Communication Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மேற்படி கட்டிடங்களுக்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும், தனிஅலுவலர், கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குன்றத்தூர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,  
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-8 கடித எண்.  
PP/NHRB/C/645/2020, Date-17.03.2021
- 2) திட்ட அனுமதி எண் -13987, நாள். 17.03.2021 ( 2 நகல்)
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

நகல் -

M/s.Mahaveer Communication Private Limited  
Thiru. Uttam Chand Deepak Kumar,  
Door No B, Plot No 174,  
NSK Road, Doshi Gardens,  
E.Block, Basement B,  
Vadapalani .

21.04.2021  
ஆணையாளர், 9424  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
(இ) படப்பை.

9.04.2021  
FOR MAHAVEER COMMUNICATION PVT LTD  
Director

விடுநர்

திரு.வி.முத்துசுந்தரம்,  
ஆணையாளர்,  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்,  
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி /  
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

137

ந.க.எண்.2448/2021/அ3, நாள் - 9 .04.2021.

அய்யா,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் கிராமம் / ஊராட்சி - Construction of Stilt + 3 Floor Residential Building with 15 Dwelling units (Affordable Housing) at Plot No.5, CMDA layout road, Gerugambakkam, Chennai comprised 363/2A3D of S.No 363/2A2E Gerugambakkam Village-ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s.Mahaveer Communication Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண் PP/NHRB/C/645/2020, Date -17.03.2021

\*\*\*\*\*

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, கெருகம்பாக்கம் கிராமம் /ஊராட்சி Construction of Stilt + 3 Floor Residential Building with 15 Dwelling units (Affordable Housing) at Plot No.5, CMDA layout road, Gerugambakkam, Chennai comprised 363/2A3D of S.No 363/2A2E Gerugambakkam Village-ல் M/s.Mahaveer Communication Private Limited என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படிபடி, மேற்படி கட்டிடங்களுக்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும், தனிஅலுவலர், கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) குன்றத்தூர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,  
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-8 கடித எண்.  
PP/NHRB/C/645/2020, Date -17.03.2021
- 2) திட்ட அனுமதி எண் -13987, நாள். 17.03.2021 ( 2 நகல்)
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

நகல் -

M/s.Mahaveer Communication Private Limited  
Thiru. Uttam Chand Deepak Kumar,  
Door No B, Plot No 174,  
NSK Road, Doshi Gardens,  
E.Block, Basement B,  
Vadapalani .

21.04.2021  
ஆணையாளர், 94204  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
(இ) படப்பை.

MAHAVEER COMMUNICATION PVT LTD  
Director

# Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13987

Date of Permit 17-03-2021

File No. PP/NHRB/79/2001/A/B M/s. Mahaveer Communication Pvt Ltd

Name of Applicant with Address. Rep by UTAM CHAND BETA KUNJAR  
Plot No. B, plot No. 114, N.S.K. Road, Washpet, Chennai

Date of Application 19/12/2020

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address: 5th floor

Division No. 363/2021

Development Charge paid Rs. 16/2/2021

Challan No. 16/2/2021

✓ PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 16-03-2026

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed

J. Sub 17/3/2021  
For MEMBER SECRETARY

For MAHAVEER COMMUNICATION PVT LTD  
U. Jayaprakash  
Director