197

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13722
B/NHRB/353A+B/2020 Date of Permit 23-10-2020

File No. PP/NHRB/C/104/2020

Name of Applicant with Address Tmt. V. VIJAYALAKSHMI, No: 10, Reddy street, Virugambakkam, Chennai-92.

Date of Application 6-2-2020.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building Proposed construction of stilt + 4 floors residential building with 28 dwelling units availing PFSI at

Site Address Maxworth Nagar, Phase-II, 5th cross street, Kolapakkam, Chennai

Division No. comprised in S.No. 88/1A2B & 88/2 of Kolapakkam Village.

Development Charge paid Rs 39,350/- Challan No B0016526 Date 10/6/2020

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 22-10-2025.

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

23/10/2020

For MEMBER SECRETARY

22/10/2020

கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ.அவர்களின் செயல்முறைகள்

203

முன்னிலை:- திரு. ஆர். வேல்முருகன், கி.ஊ.

ந.க.எண்.28/2020 - 21 நாள்.31.12.2020

பொருள்: வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண்.88/1A2B & 88/2-ல் குடியிருப்பு வீடு/கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திருமதி. V. விஜயலட்சுமி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.26.12.2020
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3. உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் எழும்பூர், சென்னை - 600 008.உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.PP/NHRB/C/104/2020 நாள்.23.10.2020
4. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் ந.க.எண்.DDIS/5942/2020/A3 நாள்.11.11.2020
5. கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி - பலவகை ரசீது எண்.52466, நாள்.31.12.2020

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி குன்றத்தூர் வட்டாரம்

ஆணை :-

பார்வை 3-ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண்.88/1A2B & 88/2-ல் திருமதி. V. விஜயலட்சுமி என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்துஉத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 -ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்
திருமதி. V. விஜயலட்சுமி,
எண்.10, ரெட்டி தெரு,
விருகம்பாக்கம்,
சென்னை - 600 092.

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கி.ஊ.,
கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி

31.12.20 31/12/20