



பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

**REVISED
PLAN**

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN09/07733/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N109	21/01/2021	01/12/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms INDUS ALLIANCE FOUNDATIONS INDIA PVT LTD GPA FOR Mrs D RUKMANI AND Mrs K BHAGHYALAKSHMI-NEW NO.Y-58, OLD NO.Y-15, 5TH AVENUE, ANNA NAGAR, CHENNAI - 600 040.	
பெயர்/ தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW NO: 9,OLD NO:3A3B,Block No:14,Plot No:226, Survey No:T.S.No:71/2,3, Bajanaikoiil 2nd Street,Choolaimedu,Choolaimedu,Puliyur, Chennai, 600094	
Infrastructure Charges		2700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2700	

Amount (in words): Rupees Two Thousand Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 507315 Amount: 16950 Date: 10/12/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புவிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 20/01/2026
Permit Valid upto 20/01/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 21-Jan-2021 (17:06:00)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C விட படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்கு குழுத்தரம் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரப்பின் விற்ற உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இருந்து மாற்ற கால அளவு சத்திரம் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறையாடு மற்றும் தடைமுறை வரக்கூடியிருந்து மாற்ற குறைகள், மொசடிமாற வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பி மொசடிமாற பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு குழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூஸ் வகை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவு உரிமையவை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (அடிப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தடையத்திரம் மொசடிமாற அதிகாரப் பத்திரம் மொசடிமாற பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்த உரிமையுள்ளதான என்று டி.ஓ. சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்த உரிமை உடனடி மொசடிமாற பார்க்கப்படுகிறது. மொசடிமாற வளங்க லிசுமும் எந்த தபும் விண்ணப்பதாரருக்கு மொசடிமாற பீது உடன உரிமையவை தயாராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மொசடிமாற, அதன்மொசடிமாற மொசடிமாற தயாரி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொசடிமாற தகுதியின் தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவு செய்து பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி மொசடிமாற அனுமதி அல்ல.

for INDUS ALLIANCE FOUNDATIONS INDIA PVT. LTD.

A. S. Murugan
Managing Director

1001 8.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

**REVISED
PLAN**

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		தீட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN09/00239/2021		PPA/WDCN09/07733/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N109	21/01/2021	01/12/2020
புகாராளரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms INDUS ALLIANCE FOUNDATIONS INDIA PVT LTD GPA FOR Mrs D RUKMANI AND Mrs K BHAGHY ALAKSHMI-NEW NO.Y-58, OLD NO.Y-15, 5TH AVENUE, ANNA NAGAR, CHENNAI - 600 040.	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW NO: 9,OLD NO:3A3B,Block No:14,Plot No:226, Survey No:T.S.No:71/2,3, Bajanai Koil 2nd Street,Choolaimedu,Choolaimedu,Puliyur, Chennai, 600094	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		4600	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		3400	
Road cut charges - TNEB		3400	
Scrutiny Fees		1800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		14250	

Amount (in words): Rupees Fourteen Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 507315 Amount 16950 Date: 10/12/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவியை அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 20/01/2026
Permit Valid upto 20/01/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 21-Jan-2021 (17:27:10)

Executive Engineer (T.P.)

for INDUS ALLIANCE FOUNDATIONS INDIA PVT. LTD.

Managing Director

