



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின பம்)
(1919 MCMC Act Section 238)

Revised Building Permission

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN14/00423/2020		PP/NHRB/S(B1)/0486/2020 - 13/10/2020	
கூட்டம் / Zone	கூட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	20/11/2020	20/10/2020
மனுபெற்றவர் பெயர் மற்றும் முகவரி/ Applicant name & address		DWARAK FOUNDATIONS CHENNAI LLP-GPA FOR Mr.T.V. JANARDHANA & Mrs. HEMAMALINI PRABHAKAR NO:5, F2, SAI DWARAK, BAY WATCH LAYOUT, VGP NRI LAYOUT MAIN ROAD, PANAIYUR, CHENNAI 119	
மனுபெற்று உள்ளது / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:53, 54, Survey No:Old S.No: 615/1A PART, S.No 615/ 25,26, V.G.P. SHANTHI NAGAR PARRI STREET,V.G.P. SHANTHI NAGAR,PALLIKARANAI,Pallikaranai, Chennai, 600100	
Building License Fees		112800	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		158200	
Workers Welfare Board		166500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		491500	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Ninety One Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 597538

Amount 491500
(In Rs.):

Date: 11/11/2020

Bank: STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 19/11/2025
Permit Valid upto 19/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 20-Nov-2020 (12:16:03)

Executive Engineer (T.P.)

For DWARAK FOUNDATIONS CHENNAI LLP

R. Sankar
V. Sub
DESIGNATED PARTNER

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ஆம் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்படாமல் கட்டிடம் முடிவற்றதோடு, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வழி குடிபெற்ற நாள, இதில் ஏது முன்கூட்டி வருத்திர்தோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கக் தவறாமல் ரூ. 50 க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடர்பாக நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டிடப்பணிகளில் கட்டிடங்களுக்கு 100 ரூபிள் மொத்தம் வரையில் மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் மாதிய பாதுகாக்கப்படும் குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்திருந்து சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகியவை அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தயாரிக்கும் கழிப்பீடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதார நலன்களுக்கு அடியப்படாத நேரவயானதும் மிக முத்தியானதும் என ஆணையாளர் கருத்துவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தயாரிப்பதற்கு கழிப்பீடத்தை அமைக்க மலக்குழி அமைக்க வரையிடும் முயற்சியை அறிவிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பீடம் மலக்குழியும் மற்றும் நீர் குழாயும் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ஆம் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளில் அடியப்படாமல் நடவடிக்கை எடுக்க தனது இயல்பான அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எவ்வகையிலும் ஏதாவது ஒரு அல்லது மேல்நிலை அமைப்பு பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்ற அறிவிக்கப்பட்டு இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எவ்வகையிலும் அப்பாற்பட்டு ஏற்படாதவாறு பாதுகாக்க வேண்டும். ஈரத்தடுப்புகள், ஈர் ஈடுபடுத்தும் முயற்சிகள் தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பது மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் எவ்வகையிலும் கட்டி ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளியேறும் திறக்குறை வைக்கக்கூடாது. பதாரககட்டுமான விண்ணப்பதாரரிடம் எவ்வகையிலும் அமைப்பு வேண்டும் கட்டிடம் பணிகளை நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கும், அதிகாரிகளுக்கும், பாதுகாப்பு வாய்வு உள்ளதால் மனையில் சூப்பதல் பெற்ற வரையுட்பட்டிருக்க வேண்டும் என்பதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உடவி செய்த பொறியாளர் மற்றும் சார்தியை ஆய்வுவகை வரையிடும் கேட்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பவகையில் திட்ட அனுமதி வரை, நான்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, தளம் தெரிவிப்பது மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வரையிடப்பட்ட பிறகு கட்டிடப்பணிகள், முடிக்கப்பட்ட வரையிடப்பட்ட வரையிடப்பட்டிருந்து மாற்றமுள்ளவை உடனடியாக செலுத்தப்படும் பின்வருமாறுகளைக் கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றப்படும்.
7. கட்டிடப்பணிகளில் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 IS 1893 ஆகிய இடங்களில் தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரையிட அனுமதிப்பின் பொது கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்ற வரையிடத்தின் கட்டிடப்பணிகளை, காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனார்டு சேயியு அமைப்புகள் வரையிடத்தின் கட்டிடப்பணிகளில் கட்டிட வரையிடத்திலிருந்து மாற்றப்பட்ட கட்டிடப்பணிகளுக்கு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கு முற்பாற்று தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்றத்து மற்றும் மொசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெரிய அறிவிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ முழுமையாக திருப்பப் பெறலாம், சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4) ஆம் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையாளருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூரிமென்சு திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடம் பெறும் திட்ட உரிமையின் உறுதிப்படுத்தல் மூலம் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரிடம் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாயப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளரின் வரையிடமுள்ள சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறையிடப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிதாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மற்றும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தயி தயி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான வழிமுறைகளில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பால்.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இவர்களுக்குத் தெரிந்தாலும் பாதுகாப்பு மற்றும் காசாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இது சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தும் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ஆம் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு வண் N656 நாள 24.11.1995 ஆம் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குகளை குடியிடுபின் தரை தளத்தில் தயாரிப்பது (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Chennai Metropolitan Development Authority
Premium FSI PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13700

Date of Permit 13-10-2020

B/NHRB/331/2020

File No. PP/NHRB/(S(BI))/0486/2020 M/S. Dwarak Foundations
Chennai LLP Rep' by
Thiru. R. Varadharajan, CPA for

Name of Applicant with Address: 1. Thiru. T.V. Janardhana and
2. Sri. Hemamagini Prabhakar

No. 5, F2, Sai Dwarak, Bay watch layout, VGP NRI Layout main Road,
Panaiyur, Ch-600119 Date of Application: 03-09-2020

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building
Revised PP for the proposed construction of 5th floor + 4 floors + 5th floor (part) Residential building

Site Address: With 10 dwelling units at A-53 & 54 V.G.P.
Shanthi Nagar part-II, Panai street, Pallikarana, ch-600100

Division No. Old S. No. 615/A (Part), S. No. 615/25 &
615/26 of pallikaranae village

Development Charge paid Rs 6,000/- Challan No. 80016530 Date 10.06.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 12-10-2025
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed

By M. Sankaranarayanan
12/10/2020 For MEMBER SECRETARY 14/10/2020

For DWARAK FOUNDATIONS CHENNAI LLP
R. Ramaniyan V. Seshu
DESIGNATED PARTNER