



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN13/00513/2021		PPA/WDCN13/05864/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N179	10/02/2021	26/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MAARUTHI FOUNDATIONS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR Mr D T R BABU GPA FOR Mr R RAKESH AND Mrs R REKHA-NO:1, 8TH CROSS STREET,DHANDEESWARAR NAGAR VELACHERY,CHENNAI-600042	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14/1,Block No:202,Plot No:A & B, Survey No:T.S.No:67, Old S.No: 242/1 part, Tansi Nagar 17th Street,Tansi Nagar,Velachery East,Velachery, Chennai. 600042	
Building License Fees		82400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2000	
Security Deposit		187500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		129000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		439150	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Thirty Nine Thousands One Hundred Fifty Only

Amount 792450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/02/2026
Permit Valid upto 09/02/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 10-Feb-2021 (11:18:58)

Executive Engineer (T.P.)

D. Murugan

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்பட்டானே அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றானே, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேற்ற நகர், இதில் ஏது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறாமல் கு. 50 க்கு கீழாமல், அவரால் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சார்ஜிந்து பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு கு. 100 ற்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் மாதிய பாதாளக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்த தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகியவை அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககநகர நலம் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமைக்கப்பட்ட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நகரத்தின் மலக்கூறி அமைத்த வரையடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டிருந்த கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியை மற்றும் நீர் குழாயை இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அங்குக்கு மொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளில் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள கட்டிட கட்டிடத்தில் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவில் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சார்ஜ் அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறு பார்க்கக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்பகைய, ஈரம் வராமல் முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுமாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பூங்காக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரிகள் எல்லைக்குள் அமைக்க வேண்டும் கட்டிடம் பனிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்க்கவியிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரையடத்தில் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய்த பொறியாளர் மற்றும் சார்ஜிவை அலுவலர்கள் வரையடம் கேட்கும்போது காணிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நகம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பவலையில் திட்ட அனுமதி என், நான் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நகரக் தொழில்படி மணலில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையடங்களிலிருந்து மாறுபடாமல் உட்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்படுத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
7. கட்டிடம் கட்டிடத்தில் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியக்கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரையட அனுமதியின் போது காட்டுக்கப்பட்ட டிசைன் வரையடத்தில் காட்டியபடி எசுக் கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதீர் செய்ய அனுப்புகள் வரையடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரையடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டுமானக் கருவியைக் குறிப்பிட்டு நகர நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் பிற்பாற்று நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்றது மற்றும் மேலதிக விழிப்புணர் ஆகியவற்றின் பெயர் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றமே முழுமையாக திரும்பப் பெறவேண்டும், சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCM.C. Act 1919) பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழ் வளாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெயரில் நில உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆணைகளில் (கிரியப்பத்திரம், சூத்தகை பத்திரம், பட்டி தாளப்பத்திரம், பொது அறிமுகப் பத்திரம் மெலம் படி) விண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தட்டி மலக் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பெற்று யாருள் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தான தகுதிகளை நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இணை முடிவு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அனுப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சார்ஜிந்து கட்டாயமாக இங்குள்ளும் தொழிற்சாலை பாதாளப்படி மற்றும் ககநகரம் அமைக்கலும் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சார்ஜிந்து பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாங்கப்படுகிறபடுத்தும் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நான் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குகளில் குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தூய்மையுடைய (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,80,000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 010380 date
23/01/2021 drawn on
Axis Bank

241

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN13/05864/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மதுவெற்பட்ட நாள்/ Application Date
N13	N179	10/02/2021	26/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MAARUTHI FOUNDATIONS PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR Mr D T R BABU GPA FOR Mr R RAKESH AND Mrs R REKHA-NO:1, 8TH CROSS STREET,DHANDEESWARAR NAGAR ,VELACHERY,CHENNAI-600042	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14/1,Block No:202,Plot No:A & B, Survey No:T.S.No:67, Old S.No: 242/1 part, Tansi Nagar 17th Street,Tansi Nagar,Velachery East,Velachery, Chennai, 600042	
CMDA Development Charges		11700	
Infrastructure Charges		300000	
Regularisation Charges - Land		41600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		353300	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty Three Thousands Three Hundred Only

Amount 792450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/02/2026
Permit Valid upto 09/02/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 10-Feb-2021 (11:16:34)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

D. Murugan

தமிழ்நாடு
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிவிர பயிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ல் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அம்மது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ல் படி, (1972-ல் 35 வது சட்டம்) 1974-ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ல் படி அங்குக்கு இரண்டு மாத கால அனுமதி சத்திற்கும் மெய்முறைபிடு செய்யலாம்.

(இ) மதுராசி நகர மனுயில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைபிடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு உள்ளான குறைபாடுகள், மேலதிகமான வழிமுறை ஆதிகவந்திகள் போன்ற அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிவை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பம் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஈடு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி வரை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் போன்ற நில உரிமையவை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆய்வுகளில் (கிரய்ப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மெஸ்ஸ் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையடிவந்தா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திகட்டளாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தனிபாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை கொடுத்ததான தகுதியில் தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொடுத்ததான அமைப்பு அம்ம.

