



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு (Sec 49 of T & C.P Act 1971))

Applicant has remitted an amount of
 Rs. 2,34,600/- towards MIDC
 Charges for C.M.W.S.S.B Vide
 DD No. 047403 dated
23.12.2020 drawn on
Axis Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07077/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	30/12/2020	05/11/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Tmt D JEEVA Wife Of Mr Dhamodharan - NO:20,G.G.SRINIVAS FLATS,SUBRAMANIYA BHARATHI STREET,BALAJI NAGAR,ANAGAPUTHUR,CHENNAI-600070.	
மனுபட்ட தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1174, Survey No.S.No:123/60 South 14th Main Road, Ram Nagar 14th Main Road,Ram Nagar,Madipakkam,Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		14800	
Infrastructure Charges		345000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		359800	

Amount (In words): Rupees Three Lakh Fifty Nine Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 047405 Amount 1061750 Date: 23/12/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/12/2025
 Permit Valid upto 29/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 30-Dec-2020 (15:45:39)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ம் ஆண்டு 35-வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C விடம் 1-ல் உள்ள பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிவு செய்த உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ம் ஆண்டு 35-வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ம் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அம்மனு அனுமதியில் பாதிக்கப்படாதுபின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ம் படி (1972-ம் ஆண்டு 35-வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்கும் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உடனடிக்குப் பிற்பாடு குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை ஏற்படுத்தக்கூறாத தவறான குறைபாடுகள், தவறான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்ப வேண்டுமென்ற பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒரு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூத் வரை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமன்படுத்த ஆவணங்களில் (கிரேய்புத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா துணைப்பத்திரம் செய்த அதிகாரப் பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செவ்வ உரிமையுடைய என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செவ்வ உரிமை உடனடி என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தியை வங்க விலக்கும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உடனடி உரிமையை தள்ளிக் கொடுப்பதற்கு சொன்ன மையிலும், மையம், அதன்மேல் மைய யாகும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான கருத்துடன் தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்வுக் கொள்ளலாம். திறமை முடிவு செய்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Regulatory Authority with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

For SANSSAHAS INFRA PVT. LTD.

 Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/06091/2020		PPA/WDCN14/07077/2020	
மண்டலம் / Zone	காட்சிம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	30/12/2020	05/11/2020
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Tmt D JEEVA Wife Of Mr Dhamodharan- NO;20,G.G.SRINIVAS FLATS,SUBRAMANIYA BHARATHI STREET BALAJI NAGAR,ANAGAPUTHUR,CHENNAI-600070.	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1174, Survey No: S No:123/60 South 14th Main Road, Ram Nagar 14th Main Road, Raro Nagar, Madipakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		113900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		243800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		118000	
Workers Welfare Board		167700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		701950	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh One Thousand Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 047405 Amount 1061750 Date: 23/12/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/12/2025
 Permit Valid upto 29/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 30-Dec-2020 (15:48:16)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

For SANSSAHAS INFRA PVT. LTD.

V. M.
 Director