

493



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் கீழ்)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/05374/2020		PPA/WDCN07/01962/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்தல் நாள் / Application Date
N07	N081	08/12/2020	25/02/2020
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs SUJATHA THIRUMALAI Mr L GUNASEKARAN Mr S RAMANI AND 9 OTHERS-NO-5, RAJAGOPAL STREET, VIJAYALAKSHMIPURAM, AMBATTUR, CHENNAI-600 053.	
சேவையின் வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:3,Block No:13,Plot No:20, Survey No:T.S.No:19,Varadambal Street, VIVEK NAGAR,T.V.NAGAR SCHOOL,AMBATTUR O.T.Ambattur, Chennai, 600053	
Building License Fees		97600	
Demolition Fees		36000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		215700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		93700	
Workers Welfare Board		148400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total:(In Rs.)		632950	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Thirty Two Thousands Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 016571 Amount 1003350 Date: 27/11/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு முன்பாகிய கட்டணம் தவிர்ப்பது அனுமதி
Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/12/2025
Permit Valid upto 07/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 08-Dec-2020 (15:05:21)

Executive Engineer (T.P.)

495

74

திருத்தணைகள் குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரையியல் சட்டம் 1971 (1972-ம் ஆண்டு சட்டம்) பிரிவு (3) 9-C யின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுத்தரம் அறிவிக்கப்பட்ட அதிவிரை பரிவீரல் சட்டம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரையியல் சட்டம் 1971 (1972-ம் ஆண்டு சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ம் படி திட்ட குழுத்தரம் முடியில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரையியல் சட்டம் 1971-ம் படி, (1972-ம் ஆண்டு சட்டம்) 1974-ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அங்கீகரிக்கப்படும் செயலாற்றும் செயலாற்றும்.

(இ) பெருநகர் தனது வரையில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு முன்பாக குழுவாடு மற்றும் தடைமுறை வரக்கூடியிருந்து வரைய குழுத்தரம், வளர்ச்சியான வழிமுறை அறிவிப்பதற்கு வரையில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மத்திய, முன்னாள் திருப்பிக் பெறவே பெருநகர் சென்னை வளர்ச்சிக் குழு அறிவிக்கும் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர் சென்னை வளர்ச்சிக் குழுத்தரம் சட்ட முழு வரையில் சட்ட அனுமதி அளிப்பதில் முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் செய்திருந்த அளவிற்கு (சிறப்பிற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா தளப்பத்திரம், மொது அறிவிப்பு பத்திரம் போன்ற படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சேர்த்துக்கொடுக்கிறது. அதன் மூலம் முத்தட்டணை விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உரிமை என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளர்ச்சி மீண்டும் நடைமுறை விண்ணப்பதாரர்களுக்கு சொத்தின் மீது உண்மை உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அடிமையம் பெற வரும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அளிக்க அதனை மொத்தமுள்ள தகுதியான தீர்மானத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிய செயல் பெருநகர் சென்னை வளர்ச்சிக் குழுத்தரம் அனுமதி அளிக்க.

497



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவில் படி.)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
 Rs. 2,10,000/- towards MIDC
 Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

DD.No. 016574 dated
27/11/2020 drawn on
HDFC Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN07/01962/2020	
மண்டலம் / Zone	சாட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுமேற்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N081	08/12/2020	25/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs SUJATHA THIRUMALAI Mr L GUNASEKARAN Mr S RAMANI AND 9 OTHERS-NO-5, RAJAGOPAL STREET, VIJAYALAKSHMIPURAM, AMBATTUR, CHENNAI-600 053	
சேவையின் வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அளவளிடம் / Plot address		Door No:3,Block No:13,Plot No:20, Survey No:T.S.No:19,Varadambal Street, VIVEK NAGAR,T.V.NAGAR SCHOOL,AMBATTUR O.T,Ambattur, Chennai, 600053	
CMDA Development Charges		13100	
Infrastructure Charges		318800	
Regularisation Charges - Land		38500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		370400	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Seventy Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 016571 Amount 1003350 Date: 27/11/2020 Bank: HDFC BANK
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/12/2025
 Permit Valid upto 07/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 08-Dec-2020 (15:02:49)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

499

1.77P

Copy to:

J.E. A.E. Division N081

Through Zonal Officer

Assistant Executive Engineer /
Assistant Engineer (T.P.)

This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.

