



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின்படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of **157**
Rs. **2,15,000/-** towards MIDC
Charges for C.M.V.S.S.B. Vide
DD.No. **380862** dated
11.01.2021 drawn on
Karnataka Bank Ltd.

| | | | |
|---|----------------|--|--------------------------------------|
| திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No) | | PPA/WDCN13/00831/2020 | |
| மண்டலம் / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N13 | N170 | 01/03/2021 | 29/01/2020 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | Mrs PRIYA AND Mrs PREMALATHA GPA FOR Mr V SUBBIAH-OLD NO:73,NEW NO:117 PERTERS ROAD, ROYAPETTAH ,CHENNAI- 600014 | |
| சேவையின் தன்மை / Service Type | | Demolition and Reconstruction | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Door No:5/22,Block No:1,Plot No:2, Survey No:T.S No:76/15,Old S No:76, Navarathnagarden 1st Main Road,Navarathina Garden,Ekkatruthangal,Ekkaduthangal, Chennai, 600032 | |
| CMDA Development Charges | | 15300 | |
| Infrastructure Charges | | 348400 | |
| Open space reservation charges | | 2334300 | |
| Regularisation Charges - Land | | 54000 | |
| மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.) | | 2752000 | |
| Amount (in words): Rupees Twenty Seven Lakhs Fifty Two Thousands Only | | | |

Amount 3484650
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/02/2026
Permit Valid upto 28/02/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 01-Mar-2021 (16:18:01)

Executive Engineer (T.P.)

RAHUL ASSOCIATES

Proprietor

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

(Handwritten signature)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

159

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No | | கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No | |
|---|----------------|--|-------------------------------------|
| BA/WDCN13/00334/2021 | | PPA/WDCN13/00831/2020 | |
| மண்டலம் / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N13 | N170 | 01/03/2021 | 29/01/2020 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | Mrs PRIYA AND Mrs PREMALATHA, GPA FOR Mr V SUBBIAH-OLD NO:73,NEW NO:117, PERTERS ROAD, ROYAPETTAH, CHENNAI- 600014 | |
| கொடுக்கப்பட்ட சேவை / Service Type | | Demolition and Reconstruction | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Door No:5/22,Block No:1,Plot No:2, Survey No:T.S No:76/15,Old S No:76, Navarathnagarden 1st Main Road,Navarathina Garden,Ekkattuthangal,Ekkaduthangal, Chennai. 600032 | |
| Building License Fees | | 112600 | |
| Demolition Fees | | 34400 | |
| Plan Charges - Others | | 1050 | |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE | | 22200 | |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER | | 22200 | |
| Road cut charges - TNEB | | 22200 | |
| Scrutiny Fees | | 2700 | |
| Security Deposit | | 245700 | |
| Security Deposit For Display Board | | 1500 | |
| Tentative improvement charges | | 99100 | |
| Workers Welfare Board | | 169000 | |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.) | | 732650 | |

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Fifty Only

Amount 3484650
(In Rs.):

RAHUL ASSOCIATES
Proprietor

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/02/2026
Permit Valid upto 28/02/2026



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 01-Mar-2021 (16:22:26)

Executive Engineer (T.P.)