திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

சென்னை -600077

முன்னிலை : திரு. எஸ். செந்தில்குமரன்,M.A.,PGDPM.,

ந.க.எண்.3312 /2020/F1 நாள் : 27.10.2020.

க. ம . எண். 194/2020/எப் 1

பொருள் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி - திருவேற்காடு நகராட்சி, அயனம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 149/2 ல்Stilt + 5 Floors குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க கட்டிட அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குவது – தொடர்பாக

பார்வை 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அலுவலகத்தின் கடித எண் PP/NHRB/C/ 1192/2019 நாள் 16/09/2020

****

உத்திரவு :-

பார்வை (1) ல் கண்ட ஆவணங்களை பரிசீலித்ததில் மனுதாரர் திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குள், அயனம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் 149/2, ல் Stilt + 5 Floors குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதாற்கு கட்டிட மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது 27/10/2020 முதல் 26/10/2025 வரை செல்லத்தக்கது.

மேற்படி Stilt + 5 Floors குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதிக்கான நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டிடம் உரிமம் கட்டணம் ரூ. 9,46,000/- செலான் எண்0005073 நாள் 17/10/2020, ஆய்வு கட்டணம் ரூ. 2,000/- செலான் எண் 0005073 நாள் 17/10/2020,மழைநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை ரூ. 30,000/- செலான் எண் 0005073 நாள் 17/10/2020 தமிழ்நாடு கட்டிட நல வாரியத்திற்கான தொகை ரூ. 6,80,000/- வங்கி வரைவோலை எண் 460776 நாள் 17/10/2020 கொடி நாள் கட்டணம் ரூ. 5,000/- செலான் எண் 0005074 நாள்17/10/2020 மற்றும் காலிமனை வரி ரூ. 32340/- செலான் எண்0005073 நாள் 12/10/2020 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. முன்பக்கத் திறவிடம், பின்பக்கத் திறவிடம், பக்கத் திறவிடம் இரு பக்கங்களிலும் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு இடைவெளி விடப்பட்ட கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு 2019 ம் வருட புதிய ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகளின் படியும் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ, அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லா வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வத கூடாது.

For S.P. HOMES PVT. LTD.

Managing Director

For SAAGAR ECO PROJECTS (P) LTD.

Managing Director

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலை வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து உரிய கட்டணம் செலுத்தி அனுமதியை புதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டிடம் கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் விண்ணப்பம் செய்து உரிய கட்டணம் செலுத்தி உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ, பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக் கேடு
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்- செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும். தவறினால், விதிமுறைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டப்பட்டதாக கருதி உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
15. முார்வையில் கண்ட உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் சென்னை அவர்களின் உத்திரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளையும் பின்பற்ற வேண்டும்.
16. இந்த உரிமம் வேறு நபருக்கு மாற்றத் தக்கது அல்ல.
17. அனுமதி காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லை யென்றால் அனுமதி காலம் முடிவடைவதற்கு முன் முறையாக விண்ணப்பித்து அனுமதியை புதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்.

S. Senthil

ஆணையர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

27/10/22

பெறுநர் :

திரு. கே. தாமோதரன்,
எஸ்.பி. ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,
நெ. 3, 8 வது குறுக்கு தெரு,
ஷெனாய் நகர், சென்னை - 30

261

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13669
B/NHRB/300A&B/2020 Date of Permit 16/09/2020

File No. PP/NHRB/C/1192/19

Name of Applicant with Address M/s. S.P. Homes Pvt. Ltd, Rep by its Director K. Damodaran (GPA) No: 3, 8th Cross Street, Shenoy Nagar, Ch-30

Date of Application 19/12/19

(Premium FSI)

Nature of Development : ~~Layout~~/~~Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building — Proposed construction of stilt + 5 floors residential building with 40 dwelling units

Site Address at Chennai Metrocity main road, Ayanambakkam.

Division No. Chennai. Comprised in S.No: 149/2 of Ayanambakkam Village.

Development Charge paid Rs. 48,200/- Challan No. B0017208 Date 4/9/2020

✓ PERMISSION is granted to the ~~layout~~/~~sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 15/09/2025 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 16/9/2020
For MEMBER SECRETARY
15/09/2020

For S.P. HOMES PVT. LTD.
Managing Director

For SAAGAR ECO PROJECTS (P) LTD.
Managing Director

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

3312/2020/F1

194/2020

Commissioner
Tiruverkadu Municipality

27/10/2020

27/10/2020