

Applicant has remitted an amount of
 Rs. 2,35,000/- towards MDC
 Charges for C.M.W.S.S.B Vide
 DD.No. 507607 dated
 01/12/2020 drawn on
 State Bank of India



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/06767/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	04/12/2020	27/10/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr R SUNIL KUMAR GPA FOR Ms T J REALS PVT LTD COMPANY REP BY ITS DIRECTOR Mr R THIYAGARAJAN-No: 1, Vijaya Nagar 3rd Main Road, Velachery, Chennai-600042.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:8, Survey No:S.No:119/1, MAX WORTH NAGAR, West Anna Nagar 8th Street, West Anna Nagar, Pallikaranai, Pallikarai, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		14900	
Infrastructure Charges		348400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		363300	

Amount (In words): Rupees Three Lakh Sixty Three Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 507604 Amount 923850 Date: 30/11/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 03/12/2025
 Permit Valid upto 03/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 04-Dec-2020 (16:43:25)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
 குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C விள படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிவு செய்து உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதிவில பாதிக்கப்பட்டகுப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அளக்க இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் பிற்பாற குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்ற குறைகள், மொசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போலி அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூஸ் வரை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவ உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்ட தாணப்பத்திரம் கொது அதிகாரப் பத்திரம் மெஸ்ஸ் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகை உரிமை விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உடன்தா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பெற யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அனுமதி அளிக்க



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/05419/2020		PPA/WDCN14/06767/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	04/12/2020	27/10/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr R SUNIL KUMAR GPA FOR Ms T J REALS PVT LTD COMPANY REP BY ITS DIRECTOR Mr R THIYAGARAJAN-No: 1, Vijaya Nagar 3rd Main Road, Velachery, Chennai-600042.	
சேவாபாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:8, Survey No:S.No:119/1, MAX WORTH NAGAR, West Anna Nagar 8th Street, West Anna Nagar, Pallikaranai, Pallikarani, Chennai, 600100	
Building License Fees		113900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		12000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9000	
Road cut charges - TNEB		9000	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		243800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		167700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		560550	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 507604

Amount 923850
(In Rs.):

Date: 30/11/2020

Bank: STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

03/12/2025
03/12/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 04-Dec-2020 (16:45:07)

Executive Engineer (T.P.)