



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

113

நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின படி.)  
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		தீட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/06165/2020		PPA/WDCN07/07258/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N083	18/01/2021	10/11/2020
மனுப்பாரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr G RAMKUMAR GPA for Mrs S VITTOBAI-S1, No.4 SOWRNALAYAM APARTMENTS, METHAJI COLONY, 6TH CROSS STREET, VELACHERY CHENNAI-600042	
சேவையளிக்கும் தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அளவளவிப்பு / Plot address		Block No:41, Ward - E, Plot No:A&B, Survey No:T.S.No: 71/2, Srinivasapuram 3rd Main Road, SRINIVASAPURAM 3RD STREET, SRINIVASAPURAM, KORATTUR, Korattur.	
Building License Fees		102300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2400	
Security Deposit		223200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		153600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		519750	

Amount (In words): Rupees Five Lakh Nineteen Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 936872 Amount 904950 Date: 28/12/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவலைப் படித்து

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு  
Permit Valid upto

17/01/2026  
17/01/2026



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 18-Jan-2021 (12:53:51)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNREERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

*(Handwritten signature)*

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டடம் கட்டப்படாமலே அல்லது கட்டடம் முடிவற்றவோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியகூத்த நாள், இதில் ஏது முன் கட்டிட வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டடங்கள் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 திரு மெற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்ய தகுவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககார நூர் நலன் கருதி அடிப்படாத தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதலதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நச் கத்தடை மலக்குறி அமைத்த தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லைகளை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதவாக வெளிப்படும் திறக்குறை வைக்கக்கூடாது. பூப்பாக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைவ வேண்டும் கட்டிடம் பஸ்கள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்க்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்பந்த பெற்ற வணிகத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய்த பொறியாளர் மற்றும் சார்த்தவை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்பொழுது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி என், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிவிப்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்படும் பிணைவைப்புகளாகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எலக்ட்ரிக்ஸ், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடம் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி நகர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் இன் அடிப்படையிலுமுறை அடிப்படத்தின் பெரிய அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ குழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி குளியல் சட்டம் 1919 (C.M.C. Act 1919) பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருகச் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டப் பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையாளனை உறுப்பித்தவன்மை, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரேஸ்பத்திரம், ஆதாரக் பத்திரம், கட்டிட தரப்பத்திரம், பொது அறிவுரைப் பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளனது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறக்கட்டிடங்களை விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளர்ச்சி விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தள்ளி வைக்கப்படுகிறதில் யோசனை வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பெற்று யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரத்தின் நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இவ்வகை முடிவு பெறும் பெருகச் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாமலாக இங்கு குறிக்கப் பெற்றிருக்கையை பாதுகாப்படி மற்றும் ககார நூர் அலகுகளிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாங்கியுமுறைப்படுத்தும் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமைய குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் நபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of  
Rs. 2,17,000 towards MIDC  
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide  
DD.No. 936873 dated  
28/12/2020 drawn on  
KARUR VYSYA Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/07258/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N083	18/01/2021	10/11/2020
மனுப்பாரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr G RAMKUMAR GPA for Mrs S VITTOBAI-SI, No.4 SOWRNALAYAM APARTMENTS, METHAJI COLONY, 6TH CROSS STREET, VELACHERY CHENNAI-600042	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:41, Ward - E, Plot No:A&B, Survey No:T.S.No: 71/2, Srinivasapuram 3rd Main Road, SRINIVASAPURAM 3RD STREET, SRINIVASAPURAM, KORATTUR, Korattur.	
CMDA Development Charges		13900	
Infrastructure Charges		322500	
Regularisation Charges - Land		48800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		385200	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Five Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 936872 Amount 904950 Date: 28/12/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/01/2026

Permit Valid upto 17/01/2026



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 18-Jan-2021 (12:46:07)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/28/17 dated 09.08.2017.

*(Signature)*

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலனை உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மொசடிபார் வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையே உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

