9

67

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.ப.வேல்முருகன்,பி.இ.,

நாள்: 14.03.2018

ந.க.எண் : 1604/16/மதி.2

தி.அ.எண் : 21A /2018 மற்றும் 21B/2018 வரை

உள்ளாட்சியின் பெயர் : மதுரை மாநகராட்சி

பொருள் : கட்டிடம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/ மாநகராட்சி, ஆரப்பாளையம் கிராமம், சர்வே வார்டு-5, பிளாக்-53, நகரளவு எண்.8pt-ல் அமையும் 1453.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் தரைதளம் மற்றும் மூன்று தளங்களில் 76 குடியிருப்பு வீடுகள் கொண்ட உத்தேச கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) மனுதாரர் மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் கடிதம் SEM/SCB/358/PA/2016, நாள் 05.10.2016, 02.11.2016.
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.17694/2013/சிபி, நாள் 14.11.2013
3) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.43/2017 நாள் 26.05.2017.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 12641/2014/சிபி1 நாள் 25.7.2014.
5) அரசாணை எண் 86, மற்றும் 85 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 28.03.2012 மற்றும் 16.05.2017.
6) மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள். .2017

உத்திரவு :

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, ஆரப்பாளையம் கிராமம், சர்வே வார்டு-5, பிளாக்-53, நகரளவு எண்.8pt-ல் அமையும் 1453.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு 'A to G 'என எல்லையிட்டு ம.வ./ம.உ.தி.கு எண். 18/2018 என எண்ணிட்டு மனைஒப்புதலும், அம்மனையில்,

R. Murugaiyan
EXECUTIVE ...
TAMILNADU SLUM CLERANCE BOARD
MADURAI DIVISION

Scanned by CamScanner

மனையின் பரப்பளவு - 1453.00 ச.மீ

வ. எண்.	தள விபரம்	FSI ச.மீ.	Non FSI ச.மீ.	மொத்தம் ச.மீ.
1	தரை தளம்	659.357	--	659.357
2	முதல் தளம்	659.357	--	659.357
3	இரண்டாம் தளம்	659.357	--	659.357
4	மூன்றாம் தளம்	659.357	--	659.357
	மொத்தம்	2637.428	--	2637.428

மேற்கண்டவாறு பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.21A/2017 மற்றும் 21B/2017 வரை எண்ணிட்டு 14.03.2018 முதல் 13.03.2023 வரை ஐந்து (5) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் போன்ற விபரங்கள் அறிவிப்பு பலகை நிறுவப்பட வேண்டும்.

4) It is the responsibility of the builders /developers / land owners to ensure the safe bearing capacity of the soil.

(09)

5) " Planning Permission is issued in accordance with the Provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural Stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. However Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction".

6) பார்வை 4-ல் காண் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி Quarterly submission of Certificate by the owner / developer to the Local Body regarding execution of work மற்றும் Completion Certificate தொடர்பாக இணைப்பில் கண்டுள்ள சான்றுகள் பெற்று கட்டிடத்தின் உறுதித்தன்மையை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகள் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

<u>பொது நிபந்தனைகள்</u>

1) மேலும் இந்த திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)-ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்தபிறகு

1.திட்டஅனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,

2.சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைப்பிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4) 1.அரசாணை எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்படவேண்டும்.

5) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

'The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H&UD (UD4(3)), Department, dated : 05.2.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

R. [signature]
EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU SLUM CLEARANCE BOARD
MADURAI DIVISION

Scanned by CamScanner

6) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8) அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

11) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்படவேண்டும்.

13) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

15) கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16) திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்கள் விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

17) மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சியிடம் அவர்களிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

18) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு – வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு

Scanned by CamScanner

13

(11)

சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (மதுரை மாநராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19) கீழ்கண்ட கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

(i)Collect 1% as contribution to the manual workers general welfare fund at the time of plan approval.

(ii)Incorporate a clause or condition in building permit proceedings that 'getting registration certificate under section 7 of building and other construction workers (Regulation of employment and conditions of service) Act, 1996, from the Directorate of Industrial safety and health is mandatory '

(iii)To mark a copy of such plan approval proceedings to concerned officials of Directorate of Industrial safety and Health.

குறிப்பு:- G.O.Ms.No.22 H &UD (UD 4-1) நாள் 25.01.8-ன்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் கேட்பு செய்யப்படவில்லை.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மதுரை.
14/3/18

இணைப்பு
செயலாணை கடிதம் - 2 நகல்
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

மனுதாரர் முகவரி

செயற்பொறியாளர்,
குடிசை மாற்று வாரியம்,
மதுரை - 20.

R. Muniasamy
EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU SLUM CLERANCE BOARD
MADURAI DIVISION

Scanned by CamScanner