



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,35,000/-towards MDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 519097dated
01/10/2020drawn on
ICICI Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/05078/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	14/10/2020	02/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr Rohit Krishnan GPA For Ms Tamilnadu Rolling Mills Pvt Ltd Rep By Its Director Mr Adarsh Jalan-NO:15/4, 1st Floor, 12th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083.	
சேவைகளுக்கான / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3,Ward-A,Plot No:4, Survey No:T.S.No:216 Pt, Old S No:13/1Pt, MORRISON 4TH STREET,M.K.N.ROAD,ALANDUR,Palavanthangal, Chennai, 600016	
CMDA Development Charges		14900	
Infrastructure Charges		348000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		362900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Two Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 519096 Amount 929750 Date: 01/10/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 13/10/2025
Permit Valid upto 13/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 14-Oct-2020 (13:37:55)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு:

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C விடல் படி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் துறைமன்றம் அறிக்கைப்படி, அதிபர் பரிசீலித்து உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்டு சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 இல் படி திட்ட, குழுமத்தின் முன்மீள் அமைதி அனுமதியில் பரிசீலிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 இல் படி, (1972 - இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்டு சட்டம் 22 இல் படி அங்குக்கு இரண்டு வந்த கால அமைச்சர்திருமல் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுயில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு முற்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வரக்கூடியிருக்க மாறான குறைபாடுகள், மொழியான வழிமுறை குடிகளற்றிய போய் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் சட்ட யூரிஸ்ட் திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தில் உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவேண்டும். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரியப்பத்திரம், உத்தரவை பத்திரம், பட்டா தரணப்பத்திரம் மொது அதிபர்பு பத்திரம் மொது படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி சென்னை உரிமையாளரை மாற்ற டி.ஓ.ஓ. அளிக்கக்கூடியிருக்கிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டணம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி சென்னை உரிமைய உள்நகர வற்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. சொத்தியை வளக்க யிதிரும் வந்த துறை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தியை மீது உண் உரிமையை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மொது, அதன்மேல்

For TAMILNADU ROLLING MILLS LTD

Director

For BLUEMOON PROPERTIES

Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

Plan No: 4
B.P

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN12/04369/2020		PPA/WDCN12/05078/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்புகப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	14/10/2020	02/09/2020
மனுப்புகப்பட்ட பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Mr Rohit Krishnan GPA For Ms Tamilnadu Rolling Mills Pvt Ltd Rep By Its Director Mr Adarsh Jalan-NO:15/4, 1st Floor, 12th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083.	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3, Ward-A, Plot No:4, Survey No:T.S.No:216 Pt. Old S No:13/1Pt. MORRISON 4TH STREET, M.K.N. ROAD, ALANDUR, Palavanthangal, Chennai, 600016	
Building License Fees		119600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		12200	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9200	
Road cut charges - TNEB		9200	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		243800	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		167700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		566850	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Six Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 519096

Amount 929750
(In Rs.):

Date: 01/10/2020

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரையிட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி வகை முடிவு 13/10/2025
Permit Valid upto 13/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 14-Oct-2020 (13:40:11).

Executive Engineer (T.P.)

For TAMILNADU ROLLING MILLS LTD

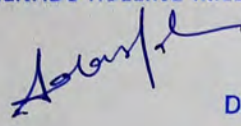
Director

For BLUEMOON PROPERTIES

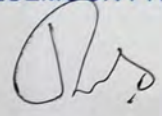
Partner

1. 1919 வருத்தல் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி துக்கட்டிட அனுமதி போல் கட்டப்படும் கட்டப்படாமல் அல்லது கட்டப்பட முடியாதபடி கட்டி உரிமையாளர் கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியகத்த நாளில் இதில் ஏது முன்கட்டிட வருகிறதோ அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். ரூ. 50 க்கு
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 தகு மீட்டர் வசூல் விதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொது பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும்.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் கனடார நலம் கருதி அடிப்படை தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒப்பொரு விட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நர் சத்தவை மக்களுக்கி அமைத்து வராமல் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டு
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லை மட்டமிடும் சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர் தரப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து விட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்க்கும் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லை மட்டத்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்புக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பூங்காக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைவ வேண்டும் கட்டிடம் பனிகள் தூக்கும்
5. 1.2 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாம் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மணையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உடனடியாக செலுத்தப்பட்ட பிணைப்பைத்தொடர்ந்து திருத்தப்பட வேண்டும்.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் ஏற்றம் கட்டிட வரையடி அனுமதியின் பொது கொடுக்கப்பட்டிருந்தால் வரையடித்தில் காட்டியபடி எழுத்துக்கள், காங்கிரீட்
8. மணற் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரையடித்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படவிட்டால் கட்டிட வரையடித்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடங்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது என அறியுமாறு வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மொசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ முழுமையாக திரும்பி பெறவே, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு
10. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வதாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தன உரிமையிலான உறுதிப்படுத்தவில்லை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவண்களில் (கிரஃபுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா துணைப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெய்யம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டிமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நெத நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். அதன்மூலம்
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கள் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் கனடாரம் அலர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தும் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாம் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அடுக்கு மெற்பட்ட அடுக்குமடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தூய் கட்டிட (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For TAMILNADU ROLLING MILLS LTD


Director

For BLUEMOON PROPERTIES


Partner