Phase 4

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: **திருமதி.பு.கவிதா,B.E.,M.Plan.,**

ந.க.எண். **5350/2019** செம3   நாள்: 26.12.2019

பொருள்:

கூடுதல் குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, செங்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 381/1A, 1B1,1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3, 384 முதல் 390 வரை, 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4, 394 (except 394/15) 437(except 437/5) 438, 439-ல் கூடுதல் உத்தேசம் அமையும் இடம் நகரளவை எண்.390/2Apart, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 394/2Fpart, 3part, 4part & 6part-ல் மொத்தம் 182329.61ச.மீ மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் Future Expansion என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் கூடுதல் கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.20243/2019/சிபி நாள்: 04.12.2019
2. மனுதாரர் M/s. Escapade Real Estates (P) Ltd., அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள். 27.09.19.
3. மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5350/19/செம3, நாள்: 24.10.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைக் கடிதம் ந.க.எண்.22171/2018/சிபி, நாள் 20.12.2018
5. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித், துறை, நாள் : 28.03.12
6. அரசாணை எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 16.05.2017
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/17/பிஏ1, நாள் : 22.09.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/17/சிபி, நாள் : 14.12.2017
12. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 8557/19/GR, நாள் : 08.05.2019

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI
For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

ESCAPADE REAL ESTATE PVT. LTD. CHENNAI 600018
For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD
AUTHORISED SIGNATORY

14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண் 9860/16 [illegible] நாள்: 20.9.16-னபடி eder online Unique ID. SCR-23/09/2019:153401 dt.17.9.19 dt.24.09.19 Online Application No. 201900202032061б dt.24.09.19
15. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள் 12.12.2019 [illegible] 19.12.19 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
16. மனுதாரர் M/s. Escapade Real Estates (P) Ltd., [illegible] நாள்.18.11.19 (ம) 20.12.19 (கட்டணங்கள் செலுத்தியது)
17. சார்பதிவாளர் (பொறுப்பு) செங்கல்பட்டு [illegible] எண்.691/2019 நாள் 13.12.2019

<u>உத்தரவு:</u>

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, [illegible] கிராமம், சர்வே எண்கள்: 381/1A, 1B1,1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3, 384 முதல் 390 வரை, 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4, 394, (except 394/15) 437(except 437/5) 438, 439-ல் கூடுதல் உத்தேசர் அனுமதி [illegible] நகரளவை எண்:390/2Apart, 2B1, 2B2, 2B3, 2B4, 3A, 3B, 4, 5, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 394/2Fpart, 3part, 4part & 6part-ல் மொத்தம் 18232.61 சமீ மனையில் [illegible] குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான உத்தேசங்களுக்கு (பிளாக் A முதல் G வரை) தரைத்தளம் + நான்கு தளங்கள்) கொண்ட கட்டுமான உத்தேசம் [illegible] அமைகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண:224/2019 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து பெருமளவு கூடுதல் குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு க.வ/ந.ஊ.து.இ(செம)எண்:62/2019 (10 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Area Statement:-

	Block Name	Floor Detail	Total Build up Area	FSI Area	No. of Units
	A	G+4	4404.60	4274.40	40 D/U
Phase IV A →	B	G+4	6644.35	6403.35	80 D/U
" →	C	G+4	4404.60	4274.40	40 D/U
	D	G+4	6619.57	6424.27	60 D/U
IV A →	E	G+4	6619.57	6424.27	60 D/U
	F	G+4	5288.56	5288.56	40 D/U
IV A →	G	G+4	5288.56	5288.56	40 D/U
	Total		**39269.81**	**38377.81**	**360 D/U**

38377.81 m²
+ 4274.40 m² A
+ 6424.27 m² D
+ 5288.56 m² F
22390.58 m²

Already Approved FSI Area	-	81,212.07 Sq.m
Proposed FSI Area	-	38,377.81 Sq.m
		1,19,589.88 Sq.m

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ESCAPADE REAL ESTATE PVT. LTD. CHENNAI 600018

OSR Provided	OSR -1-	3,579.99 Sq.m
	OSR -2-	14,680.77 Sq.m
		18260.76 Sq.m

Already OSR Gifted vide
Document No.4449/2008

பார்வை (4 முதல் 10 வரை) காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம், Shelter Fees மற்றும் Display Board Fees, Security Deposit, CCC கட்டணம் ஆகியவை பார்வை (15)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(16)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய CCC கட்டணம் ரூ. **4,25,500/-** நன்னிலை வரி **ரூ.40,000/-** I & A கட்டணம் **ரூ.1,44,00,000/-** Display Board Fees **ரூ.10,000/-** மற்றும் Shelter Fees **ரூ.38,76,000/-** Security Deposit **ரூ.72,00,000/-** ஆகிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் கூராய்வு கட்டணம் **ரூ.79,000/-** பார்வை-(2)-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. பொது ஒதுக்கீடு தளவிடங்கள் நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Application should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for Discharge of sewage.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் தொழில் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Regulatory Authority"

9. கூடுதல் உத்தேசமான 38377.81 சதுர மீட்டர் FSI பரப்பிற்கு TNCDBR-2019-விதி எண்:(34)-ன்படி Shelter fund பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u> :-

1. உத்தேச நிறுவன உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண் 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்ற றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் : 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ESCAPADE REAL ESTATE PVT. LTD. CHENNAI 600018

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையர், மறைமலைநகர் நகராட்சி அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு **ஆணையர், மறைமலைநகர்** நகராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

26/12/19

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்.
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

26/12/19 26/12/19

இணைப்பு :ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்புகள்
(2 x 10 = 20 வரைபடங்கள்)

பெறுநர் : ஆணையர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : M/s. Escapade Real Estates Pvt Ltd.,
No.3, Old No:25, Ganapathy Colony,
3rd Lane off, Cenotaph Road,
Teynampet, Chennai - 18.

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI
For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

ESCAPADE REAL ESTATE PVT. LTD.
For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. வ. விஜயகுமாரி. பி.ஏ.,

சி.க.உ.எண். 02/2020 நாள். 13.01.2020.
ந.க. எண். 20/2020/அ1

பொருள்: கூடுதல் குடியிருப்பு கட்டிடம் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438 மற்றும் 439– ல் கூடுதல் உத்தேசம் அமையும் இடம் நில அளவை எண். 390/2எ பகுதி, 2பி1, 2பி2, 2பி3, 2பி4, 3எ, 3பி,4, 5, 6எ, 6பி, 7எ, 7பி, 8, 394/2எப் பகுதி, 3பகுதி, 4பகுதி மற்றும் 6பகுதியில் மொத்தம் 182329.61 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் Future Expansion என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் கூடுதல் குடியிருப்பு கட்டிடம் (A முதல் G வரை) தரைத்தளம் + 4 தளங்களில் 360 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. M/s.Escapade Real Estate Pvt Ltd, அவர்களின் மனு நாள். 02.01.2020.
2. இவ்வலுவக நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் ஆய்வு குறிப்பு நாள்.09.01.2020.
3. இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண். 020/01/19–20/0003143,3144 மற்றும் 3145 நாள். 13.01.2020.

*****

உத்திரவு

பார்வை – 1ல் காணும் மனுதாரர் M/s.Escapade Real Estate Pvt Ltd என்பவர் மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438 மற்றும் 439– ல் கூடுதல் உத்தேசம் அமையும் இடம் நில அளவை எண். 390/2எ பகுதி, 2பி1, 2பி2, 2பி3, 2பி4, 3எ, 3பி,4, 5, 6எ, 6பி, 7எ, 7பி, 8, 394/2எப் பகுதி, 3பகுதி, 4பகுதி மற்றும் 6பகுதியில் மொத்தம் 182329.61 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் Future Expansion என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் கூடுதல் குடியிருப்பு கட்டிடம் (A முதல் G வரை) தரைத்தளம் + 4 தளங்களில் 360 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு அனுமதி கோரி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்அலுவலகம் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்ததில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 5350/2019/செம3 நாள். 26.12.2019–ன்படி கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான (பிளாக் A முதல் G வரை தரைதளம் + நான்கு தளங்கள்) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **கவ/ந.ஊ.இ எண். 224/2019** என எண்ணிடப்பட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து மேற்படி கூடுதல் குடியிருப்பு கட்டிட

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
ESCAPADE REAL ESTATE PVT. LTD. CHENNAI 600018

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory
ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

எனவே கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1ஏ, 1பி1, 1பி2, 3ஏ, 3பி, 3சி, 383/1ஏ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12ஏ1, 12ஏ2, 12ஏ3, 12ஏ4, 12ஏ5, 12ஏ6, 12ஏ7, 15ஏ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438 மற்றும் 439– ல் கூடுதல் உத்தேசம் அமையும் இடம் நில அளவை எண். 390/2ஏ பகுதி, 2பி1, 2பி2, 2பி3, 2பி4, 3ஏ, 3பி,4, 5, 6ஏ, 6பி, 7ஏ, 7பி, 8, 394/2ஏப் பகுதி, 3பகுதி, 4பகுதி மற்றும் 6பகுதியில் மொத்தம் 182329.61 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் Future Expansion என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் கூடுதல் குடியிருப்பு கட்டிடம் (A முதல் G வரை) தரைத்தளம் + 4 தளங்களில் 360 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது **13.01.2020 முதல் 12.01.2025 ஆம் தேதி வரை** மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

அ) நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ,செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1) உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2012-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ESCAPADE REAL ESTATE PVT. LTD. CHENNAI 600018
FOR ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

ASHIANA HOUSING LTD. CHENNAI
For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

12) To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and control of Pollution|) Act, 1981 as amended.

13) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction. மேலும்

ஆ) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு துறையின் தடையில்லாச் சான்று பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த பின்னரே தங்களுடைய கட்டிடம் கட்டும் பணியினை துவங்கப்பட வேண்டும்.

இ) தங்களால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்கள், கட்டிட உறுதி சான்றுகள் மற்றும் வரைபடங்களின் அடிப்படையில் இக்கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஈ) நில உரிமை அல்லது கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மையில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாவீர்கள் எனவும், மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த கட்டிட அனுமதி செல்லாததாகிவிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

13/1/2020

பெறுநர் :

M/s.Escapade Real Estae (P) Ltd,
No.4, Ganapathy Colony 3rd Lane
Teynampet, Chennai-600 018.

நகல் :
நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிட விதிகள் , நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைக்காக.
வருவாய் ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

For ASHIANA HOUSING LTD
Authorised Signatory

For ESCAPADE REAL ESTATE PRIVATE LTD.
AUTHORISED SIGNATORY
ESCAPADE REAL ESTATE PVT. LTD. CHENNAI 600018