15 9 11

<u>நகர் ஊரமைப்புத் துறை</u>

<u>நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

<u>முன்னிலை : திரு சி.மதிவாணன், பி.இ.,</u>

<u>ந.க.எண் .1912/2018 கோம 3</u> <u>நாள் : 15.10.2019</u>

1631
16 OCT 2019
பொறியாளர் அலுவலகம் ... கோவை கோட்டம், த.நா.கு.ப.மா.வா.

பொருள் : மலையிட தொகுப்புக் கட்டிடம் - நீலகிரி மாவட்டம் - குன்னூர் வட்டம் - கேத்தி பேரூராட்சி மற்றும் கேத்தி-2 கிராமம் - சர்வே எண்.1012/7-ல் - 3.00ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேச 172 குடியிருப்புகள் தரைத்தளம் - 3129.54ச.மீ, முதல் தளம்-3129.54 ச.மீ மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக 16 குடியிருப்புகளும் கொண்ட கட்டிடம் எதிர்கால அபிவிருத்தி கட்டிடம் தரைத்தளம் -291.12ச.மீ, முதல் தளம்-291.12ச.மீ - "அனைவருக்கும் வீடு" (PMAY-HFA)திட்டம் - கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப முன்இசைவு வழுங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1) செயல் அலுவலர், கேத்தி பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.196/2018 நாள் 11.04.2018
2) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், நீலகிரி மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.யு3/22309/2009 நாள்.05.04.2018
3) நில ஒப்படைச்சான்று வட்டாட்சியர், குன்னூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.அ2/14492/2009 நாள்.05.04.2018
4) மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,கோயம்புத்தூர் கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2414/PA/2017 நாள் 10.04.2018, இணையதள விண்ணப்பம் எண்.201800602013137 நாள்.04.05.2018, 10.05.2019, 18.07.2019 மற்றும் 26.09.2019
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13526/2018/பிஏ1 நாள்.05.09.2018
6) நீலகிரி மாவட்ட 'AAA'Committee தீர்மானம் எண்.2 நாள். 07.05.2018
7) 16.08.2019 அன்று நடைபெற்ற 65-வது HACA கூட்டம் கூட்டப்பொருள் எண்.8 நிகழ்ச்சிப்பதிவு
8) தலைமைப்பொறியாளர், வேளாண்மைப்பொறியியல் துறை கடிதம் ஏண். மபாஆ(க)1/32318/2018 நரள்.30.11.2018
9) முதன்மை தலைமை வனப்பாதுகாவலர் கடிதம் K.Dis.No. TS4/28412/2018 நாள்.03.06.2019
10) உதவி இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் கனிம துறை, குன்னூர் அவர்களின் சான்று கடிதம் எண். A2/14492/2009 dt 16.05.2013
11) துணை இயக்குநர், சுகாதாரப்பணிகள் உதகமண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.446/H4/2018 நாள்.20.02.2018
12) மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்புப்பணிகள் துறை, நீலகிரி மாவட்டம் ஓ.மு.எண்.2080/ஆ1/2018 நாள்.08.05.2018
13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ1 நாள்.04.04.2012

*******

<u>உத்தரவு</u>

பார்வை 1-ல் கண்ட செயல் அலுவலர், கேத்தி பேரூராட்சி கடிதம் மற்றும் பார்வை 2-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்திலும் அனுமதி கோரியதற்கிணங்க, நீலகிரி மாவட்டம், குன்னூர் வட்டம், கேத்தி பேரூராட்சி மற்றும் கேத்தி-2 கிராமம், சர்வே எண்.1012/7-ல் 3.00ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனையில்



Scanned by CamScanner

தொகுப்பு வளர்ச்சி கட்டிடம் 172 குடியிருப்புகள் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்காக 16 குடியிருப்புகளும் கொண்ட கட்டிடம் அனைவருக்கும் வீடு (PMAY-HFA) திட்டம் கட்டிடம் கட்ட பார்வை 6-ல் கண்ட நீலகிரி மாவட்ட "AAA"குழு தீர்மானம் தொடர்ந்தும், பார்வை 5-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட பார்வை 7-ல் கண்ட HACA கூட்ட இசைவு பெறப்பட்டுள்ளதினைத் தொடர்ந்தும் மனையிடத்திற்கு "ABCEDFG" என எல்லையிடப்பட்டு மனை வரைபடத்திற்கு ம.வ/கோம.எண்.398/2019 என எண்ணிடப்பட்டு அம்மனையில் அமையும் 6841.32 ச.மீ பரப்பில் அமையும் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு க.வ/(கோம)எண்.36அ,ஆ/2019 என எண்ணிடப்பட்டு, பின்வரும் பொது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47(A)2-ன்படி தொழில்நுட்ப முன்இசைவு வழங்கப்படுகிறது.

**உத்தேச விவரம்**

| | | |
|---|---|---|
| மனையின் பரப்பு | - | 1.21.4 ஹெக்டர் |
| பிளாக்குகள் 1 முதல் 43 | | |
| Plinth area / unit | - | 36.39 sqm |
| 4Unit / Block | | |
| Total no of Blocks | - | 47 |
| Total housing units | - | 4 x 47 = 188 |
| தரைத்தளம் | - | 3129.54 ச.மீ |
| முதல் தளம் | - | 3129.54 ச.மீ |
| மொத்தம் | - | 6259.08 ச.மீ |
| எதிர்கால அபிவிருத்தி | | |
| பிளாக்குகள் 44 முதல் 47 | | |
| தரைத்தளம் | - | 291.12 ச.மீ |
| முதல் தளம் | - | 291.12 ச.மீ |
| மொத்தம் | - | 582.24 ச.மீ |

= 6259.08 ச.மீ + 582.24 ச.மீ = 6841.32 ச.மீ

| | | |
|---|---|---|
| FSI | - | 0.56 |
| P.C | - | 28.18 % |
| பூங்கா பரப்பு | - | 1214.33 ச.மீ |

OSR பொது ஒதுக்கீடு

| | | |
|---|---|---|
| Park I | - | 749.61 ச.மீ |
| Park II | - | 465.72 ச.மீ |
| மொத்தப்பரப்பு | - | 1214.33 ச.மீ = 10.08% |

**நிபந்தனைகள்**

1) உத்தேச பிளாக் 1 முதல் 47 பிளாக்குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் தமிழ்நாடு நகராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997-ன் படி கட்டிட விதிகளுக்கு உட்பட்டும் மற்றும் அரசாணை எண்.130, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 14.06.2010-ன்படி வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

2) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக. கட்டிடத்தில் எந்தவித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

3) தீயணைப்புத் துறையின் தடையின்மை சான்றில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் யாவும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

4) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6) விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பாளர்/கட்டிட உரிமம் பெற்ற அளவர் மற்றும் கட்டுமானப் பொறியாளர் ஆகியோர் கட்டுமானப் பணியின் போது ஒருங்கிணைந்து செயலாற்றி கட்டிடத்தின் உறுதித் தன்மை, கட்டுமானத் தரம் ஆகியவற்றை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

7) கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

9) உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மொத்த டெரஸ் தளப்பரப்பில் 1/3 பரப்பிற்கு Solar photo voltaic pane உத்தேசிக்கப்படவேண்டும்

10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

2. "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI) திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல விபரங்கள் அடங்கிய பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்."

3. பார்வை I-ல் கண்ட HACA கூட்ட இசைவின் நிபந்தனைகளான பார்வை 8 முதல் 10-ல் கண்ட துறை வாரியான கடிதங்களில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை மனையிடத்திலும் கட்டிடத்திலும் முழுமையாக நிறைவு செய்யப்படவேண்டும்.

4. பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் கண்ட நீலகிரி மாவட்ட ஆட்சியர் செயல்முறைகள் மற்றும் வட்டாட்சியர், குன்னூர் முன்நுழைவு அவர்களின் நில ஒப்படை சான்றின்படி மனையிடம் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் நடவடிக்கையில் உள்ளதால், மனைவரைபடத்தில் அமையும் OSR (பொது ஒதுக்கீடு – பூங்கா I மற்றும் பூங்கா II) மற்றும் அதற்கு செல்லும் உள்சாலைகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக நில உடைமைமாற்றம் பெற்ற பின்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

உள்ளாட்சியால் மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு உரிமம் வழங்கிய பின்னர், அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. மனையிடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்பட வேண்டும். அதற்கு மாறாகவோ, கூடுதலாகவோ கட்டிடம் கட்டப்பட்டால் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47(A)4-ன்படி உள்ளாட்சியால் உரிய நடவடிக்கை எடுத்து அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

இந்த இசைவு உத்தரவும் வரைபடங்களும் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைசான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

15/10/2019

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.

நஊம 15/10/19

**இணைப்பு**

1)அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - இரு தொகுப்புகள்
(மனை ஒப்புதல் எண்.ம.வ/கோம எண். 398/2019 மற்றும்
கட்டிட வரைபட அனுமதி எண்.க.வ/கோ.ம எண். 36அ,ஆ/2019)

2) பார்வை 6-ல் கண்ட AAA குழு கூட்ட தீர்மான நகல் மற்றும்
பார்வை 7-ல் கண்ட HACA கூட்ட முடிவு நகல்

**பெறுநர் :**

செயல் அலுவலர்
கேத்தி பேரூராட்சி
குன்னூர் வட்டம்
நீலகிரி மாவட்டம்.

TRUE COPY

**நகல் :**

நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
397ஏ, வடக்கு ஹவுசிங் யூனிட்,
செல்வபுரம்,
கோயம்புத்தூர் கோட்டம்

EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. CBE DN
7/1/2020

Scanned by CamScanner

-15 -15 13

# கேத்தி (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. **பி. நடராஜ்**

கட்டிட உரிமம் எண்.- 77 **/2019-20** நாள் : **30 12 2019**

பொருள்:- கட்டிடம் – கேத்தி பேரூராட்சி – ச.எண். **1012/1** (பழையது) **1012/1** (புதியது) ல் உள்ள க.எண். பிரகாசபுரம் கிராமத்தில் தரை மற்றும் முதல் தளங்கள் கொண்ட தொகுப்பு வீடுகள் (172+16) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை :- 1 திரு/திருமதி. நிர்வாக பொறியாளர், த.கு.மா.வாரியம்,
த/க.பெயர் –
க..எண். பிரகாசபுரம்
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் :- **11 04 2018**

2 2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவாகளின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 1912 /2018 நாள் – 15.10.2019

## உத்திரவு:-

பார்வை (1) ல் கண்ட மனுதாரர் திரு/திருமதி. நிர்வாக பொறியாளர், த.கு.மா.வாரியம், த/க. பெயர் – க..எண். **பிரகாசபுரம்** அவர்கள் ச.எண். **1012/1** (பழையது) **1012/1** (புதியது) ல் உள்ள க.எண். **பிரகாசபுரம்** கிராமத்தில் தரை மற்றும் முதல் தளங்கள் கொண்ட தொகுப்பு வீடுகள் (172+16) கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்த மனு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

**நாள்–**

பார்வை (2) –ல் கண்ட செயல்முறைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட் பட்டும் மலையிட கட்டிட விதிகளுக்கு உட்பட்டும் நீலகிரி மாவட்டம் கேத்தி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட **பிரகாசபுரம்** கிராமத்தில் உள்ள ச.எண். **1012/1** (பழையது) **1012/1** (புதியது) ல் உள்ள க.எண். **பிரகாசபுரம்** கிராமத்தில் தரை மற்றும் முதல் தளங்கள் கொண்ட தொகுப்பு வீடுகள் (172+16) கட்டிடம் மட்டுமே கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கி உரிமம் அளிக்கப்படுகிறது.

GF **3420.66** FF **3420.66** BF **Total 6841.32** M2

மனுதாரர் கட்டிடம் கட்டும் வேலைகள் மேற்கொள்ளும் பொழுது தமிழ் நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் – **1920** மலையிடக் கட்டிட விதிகள் மற்றும் நீலகிரி மாவட்ட கட்டிடக் கலை மற்றும் அழகுணர்வுக் காப்புக் கூறுகள் குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும் என அறிவுறுத்தப்படுகிறது. மேற்கண்ட விதிமுறைகளுக்குப் புறம்பான பணிகள் அல்லது ஏதேனும் வில்லங்கங்களோ காண நேரிட்டால் அனுமதிக் கப்பட்ட உரிமம் இரத்து செய்யப்படுவதோடு சட்ட விதிகளின்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

**இவ்வுரிமம் இந்த ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லத்தக்கது**

– த.பி. பா –

Scanned by CamScanner

24 - நிபந்தனைகள்

1 [illegible] இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்[illegible]
2 இப்பேரூராட்சியால் வழங்கப்படும் குடிநீரை கண்டிப்பாக கட்டிட பணிகளுக்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
3 கட்டிடத்தின் முன்புறம் மற்றும் பின்புறம் முகப்போ பொது நடைபாதை மற்றும் பொது ஜலதாரைக்கு குறைந்தது 4 அடி இடம் விட்டு [illegible] வேண்டும்
4 கட்டிட பணிகளின் குப்பைகளை பேரூராட்சி பொது இடங்களில் கொட்டக் கூடாது.
5 கட்டிட வேலை முடிந்து 15 தினத்திற்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு எழுத்து மூலமாக அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
6 கட்டிட வேலை நடைபெறும் பொழுது கட்டிடம் கட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் எப்பொழுதும் அதிகாரிகளின் பார்வைக்கு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும்
7 கட்டிடத்தின் படிகள் (Steps) சன்ஷேடு முதலியவைகள் பேரூராட்சி சாலையிலோ தெருவிலோ ஆக்கிரமித்து கட்டக் கூடாது
8 இந்த அனுமதி [illegible] வரை, [illegible] அனுமதி [illegible] வரை அமுலிலிருக்கும்
9 தெருவை அனுமதிக்கும் கோட்டிருக்கும் 3 மீட்டர் [illegible] தவிர வேறு எந்த விதமான கட்டிட முன் கட்டக் கூடாது.
10 கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் [illegible] கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பள்ளம் எடுக்கக் கூடாது
11 கொடுக்கப்பட்ட தவணைக்குள் கட்டிடம் கட்ட முடிக்க இயலவில்லையானால் அதற்கு முன்னதாக மறுபடியும் புதுப்பித்து ஏற்பட்ட கட்டணத் தொகை [illegible] நிறுத்திக்கொள்ள வேண்டும் தவறினால் முழுக் கட்டணத் ரூ............ செலுத்தி அனுமதிக் காலம் வரை
[illegible] ரூ............ ஆ செலுத்தி புதியதாக அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்துக் கொள்ளவேண்டும்.
12. [illegible] சட்டம் 26 மற்றும் 33 செக்ஷன்படி சர்டிபிகேட் பெறாமல் கட்டிடத்தில் குடியேறவோ அல்லது குடிவைக்கவோ கூடாது.
13 1920-ம் வருட [illegible] கட்டிடம் [illegible] 80-ன் படி கட்டிடம் கட்டி முடித்த அல்லது குடியேறின 15 நாட்களுக்குள் அது [illegible] கட்டிடத்தில் முடிவு [illegible] அனுமதி வைக்க வேண்டும் [illegible]
கட்டிடத்திற்கு [illegible] வேண்டும்
14 [illegible] 1.5 மீட்டருக்கு [illegible] தெருவுக்கு உள்ள கதவுகள் உட்புறம் திறக்கும்படியாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.
15. சமையல் அறை, குளிக்கும் அறை முதலியவைகளுக்கு வசதியாகவும் புகை கூண்டுகள் அமைத்து கட்ட வேண்டும். காற்று வசதிக்கு வேண்டிய சன்னல் கதவுகள் அமைக்க வேண்டும்
16 மின்சாரக் கம்பிகளுக்கும் கட்டிடத்திற்கும் 1.75 மீட்டருக்கு மேலாகவும் செங்குத்துக்கு 4.5 மீட்டருக்கு மேலாகவும் இருக்க வேண்டும்
17 கட்டிடம் கட்டும் பொழுது கட்டிட நிலத்தின் வழியாக தண்ணீர் குழாய்களோ, சாக்கடை குழாய்களோ செல்வதைக் காணும் பட்சத்தில் தற்சமயம் வழங்கப்பட்டுள்ள உரிமை ஆணை சட்டத்தில் முற்றிலும் செல்லாததாகும்.
18 கட்டிட வேலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி இருக்க வேண்டும் ஏதாவது மாற்றம் இருக்குமானால் அதற்கேற்ப வரைபடங்களுடன் திருத்தியமைத்து மீண்டும் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்
19. கட்டிடத்திற்கு ஒரு பகுதியில் கண்டிப்பாக குறைந்தது ஒரு சமிக்ஞை பலகை கட்டப்பட வேண்டும்.
20 கட்டிடம் கட்டும் இடத்தில் ஜலதாரை இடம் ரோடு முதலிய பிரச்சனைகளை பொருத்து ஏற்படும் தால் தகராறுகளுக்கு பேரூராட்சி மன்றம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்காது மேலும் இது சம்பந்தமாக தகராறுகளை விண்ணப்பதாரரே தன் சொந்த செலவில் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்
21. கட்டிடம் கட்டத் தேவையான கல் செங்கல் போன்ற கட்டிட சாமான்கள் முதலியவைகளை ரோட்டில் போட்டு வைத்துக்கொண்டு போக்குவரத்திற்கு இடையூறு செய்யக்கூடாது அவ்வாறு மறுதாரரால் இடையூறு ஏற்பட்டால் கட்டிட அனுமதி மறுக்கப்படுவதுடன் அதனால் ஏற்படும் அனைத்து செலவையும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
22 கட்டிடம் பொது சுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்
23. அரசினால் அவ்வப்பொழுது உத்தரவிடும் சகல விதிகளை உத்தரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டிருக்க வேண்டும்
24 இந்த கட்டிட அனுமதி தவறான/பொய்யான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்க வேண்டியதாகவோ இருக்கும் பட்சத்தில் அதிகாரி கருதுமாயின் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உகிதமான காரணங்களைக் கொண்டும் இந்த கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ செயல் அலுவலரின் அதிகாரத்திற்குட்பட்டதாகும். எனவும் உரிமம் பெற்ற பிறகு எவ்வித விவகாரத்திற்கு உட்பட்டாலும் இதற்கு செயல் அலுவலரின் அதிகாரத்திற்குட்பட்டதாகும்.
25. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் பேரூராட்சி மன்றம் எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகாது.
26. கட்டிடப் பகுதியிலிருந்து வரும் கழிவுநீருக்கு தன் சொந்த செலவிலேயே அருகாமையில் உள்ள பொது ஜலதாரை வரை ஜலதாரை கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்
27. கதவுகள், ஜன்னல்கள் 6'' 3'' 4'' 3'' முறையே அளவுக்கு குறையக்கூடாது.
28. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
29. கட்டிடத்தின் அருகில் உள்ள காலி நிலத்தில் மரக்கன்றுகள் மற்றும் பூச்செடிகள் நட்டு பராமரிக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.
30 கட்டுமானப் பணியின் போது [illegible] கட்டுதல் அல்லது பழைய பயன்பாட்டிலிருந்து கழிவை அப்புறப்படுத்துதல் போன்ற பணிகளுக்கு கண்டிப்பாக இப்பேரூராட்சி தூய்மை பணியாளர்களையோ அல்லது மனித சக்தியையோ கண்டிப்பாக பயன்படுத்தக் கூடாது. [illegible] கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க படல் வேண்டும்
31 பார்வை (2) ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க படல் வேண்டும்
32 கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் வளர்ச்சி கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி தளபரப்பு விகிதம் திறவிடங்கள் வாகன நிறுத்தும் மற்றும் பல விபரங்கள் அடங்கிய பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்
33 [illegible] பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா 1 மற்றும் பூங்கா 2 மற்றும் அதற்கு செல்லும் உள் சாலைகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக [illegible] செய்யப்பட வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்
கேத்தி பேரூராட்சி
கேத்தி
30/12/19

பெறுநர்
திரு. நிர்வாக பொறியாளர், த.கு.மா.வாரியம்,
த/க.பெயர் –
க.எண். –
கோயம்புத்தூர்

2/1/20
EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. CBE DN

Scanned by CamScanner