

Applicant has remitted an amount of
Rs. ₹. 3,62,300/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD No 519087 dated
28/09/2020 drawn on
KICL Bank



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act, 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN12/05019/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	27/10/2020	01/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr Rohit Krishnan GPA For Ms Tamilnadu Rolling Mills Pvt Ltd Rep By Its Director Mr Adarsh Jalan-NO:15/4, 1st Floor, 12th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3 Ward-A,Plot No:3, Survey No:T.S.No:216(PART),Old S No:13/1Part, MORRISON 4TH STREET,M.K.N.ROAD,ALANDUR,Palavanthangal, Chennai, 600016	
CMDA Development Charges		14600	
Infrastructure Charges		347700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		362300	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Two Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 519088 Amount 916550 Date: 28/09/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/10/2025

Permit Valid upto 26/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 27-Oct-2020 (13:11:53)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுத்தரம் அளிக்கப்பட்ட அறிவுரை பதிவு செய்து உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்ட குழுவின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உடனடிக்குழு மூலம் பராம குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை ஊக்கத்திற்கு உள்ளான குறைபாடுகள், மேலாட்சியான வழிமுறை ஆய்வுவழியில் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஈடுபாடு அளிக்கவேண்டும்.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூடர் வரை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திட உரிமையான உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (சிறப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அறிக்கைப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அடிமேல் வேறு யாரும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For BLUEMOON PROPERTIES

For TAMILNADU ROLLING MILLS LTD

[Signature]

ner

[Signature]

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN12/04267/2020		PPA/WDCN12/05019/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N12	N162	27/10/2020	01/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr Rohit Krishnan GPA For Ms Tamilnadu Rolling Mills Pvt Ltd Rep By Its Director Mr Adarsh Jalan-NO:15/4, 1st Floor, 12th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3 Ward-A,Plot No:3, Survey No:T.S.No:216(PART),Old S No:13/1Part, MORRISON 4TH STREET,M.K.N.ROAD,ALANDUR,Palavanthangal, Chennai, 600016	
Building License Fees		110700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10900	
Road cut charges - TNEB		10900	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		238200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		163900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		554250	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Fifty Four Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 519088 Amount 916550 Date: 28/09/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/10/2025
Permit Valid upto 26/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 27-Oct-2020 (13:13:27)

Executive Engineer (T.P.)

For TAMILNADU ROLLING MILLS LTD

For BLUEMOON PROPERTIES

[Signature]

[Signature]

Director