

Applicant has remitted an amount of Rs. 2,10,500 towards MIDC Charges for P & S.B. Vide DD.No. 9.37/50 dated 26.03.2020 drawn on Karur Vysya Bank



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/01944/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெற்றுள்ள நாள் Application Date
N07	N082	22/05/2020	25/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr K GOVARTHANAN GPA FOR MR L KRISHNAN AND MR L RAVIKUMAR-No:33, Balavinayagar Koil Street, Vinayagapuram,Kolathur, Chennai- 600 099	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:16A,Plot No:63 & 64, Survey No:T S NO 11/10 AND 11/11 HAJI NAGAR, Indu Motor Nagar (W82),AMBATTUR,AMBATTUR,Korattur, Chennai, 600080	
CMDA Development Charges		14700	
Infrastructure Charges		343200	
Regularisation Charges - Land		46400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		404300	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Four Thousand Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 937101 Amount: 1075550 Date: 26/03/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி  
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 21/05/2025  
Permit Valid upto 21/05/2025



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 22-May-2020 (15:28:38)

Executive Engineer (T.P.)

திருத்தனைகள்  
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ( 1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎப்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்
- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ( 1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அமைந்துள்ள அனுமதிப் பாதிக் கட்டிடக்குப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மலர்முறைபிடு செய்யலாம்.
- (ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், சொசொயான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவேண்டும். முழுமையாக திரும்பப் பெறவேண்டும். சென்னை பெருநகர்
- (இ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் சார்பில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும் குத்தகை
- (உ) சொந்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தமிழக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாருக்கும் தமிழ் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தான தகுதியின் தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.

For KVR BUILDERS  
G. A. Poojades  
Proprietor



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

**Building Permission**

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி)  
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN07/02253/2020		PPA/WDCN07/01944/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N082	22/05/2020	22/05/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr K GOVARTHANAN GPA FOR MR L KRISHNAN AND MR L RAVIKUMAR-No:33, Balavinayagar Koil Street, Vinayagapuram,Kolathur, Chennai- 600 099	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:16A,Plot No:63 & 64, Survey No:T S NO 11/10 AND 11/11 HAJI NAGAR, Indu Motor Nagar (W82),AMBATTUR,AMBATTUR,Korattur, Chennai. 600080	
Building License Fees		111300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		11900	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9000	
Road cut charges - TNEB		9000	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		239100	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		121300	
Workers Welfare Board		164500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		671250	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Seventy One Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 937101 Amount 1075550 Date: 26/03/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 21/11/2020  
முடிவு நாள் 21/05/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 21/11/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 21/05/2025

For KVR BUILDERS

G. Poopathy

Proprietor



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 22-May-2020 (15:36:50)