

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0215/2020/A4, -71-

Dated : 13.2.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Vandalur Panchayat Vandalur
Village S.No 127/2B2
Plot No. D3 Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / M^{rs} S.R.Narasimhan
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 5.2.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / M^{rs} S.R.Narasimhan
residing at P. No. 53/19, Journalist colony, Thiruvanniyur,
of Vandalur Village in S.No. 127/2B2
Plot No. D3 who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

L. V. Dongre
Commissioner,
Panchayat Union, Kattankolathur. 13/2/2020

To: S.R.Narasimhan,
53/19, Journalist colony,
Thiruvanniyur,
Chennai.

Copy to the Special Officer, Vandalur Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S. R. Narasimhan
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

R. Subramanian
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

Partner

Partner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. D 89345

-73-

Date: 13.2.2020

File No. 0215/2020/A4 Date of Application 28.1.2020

Name of Applicant S.R. Narasimhan

53/19, Journalist colony, Thiruvananthapuram
Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
Change in use of Land/Building

Address Vandalur

S. No. 127/2B2

Plot No. - D3

Date of Permit 13.2.2020

DC - 12000
SC - 2000
T & A - 153000

Development charges paid Rs. Challan No. Date 28.1.2020

SD for Building - 77000, SD for Display - 10000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 12.2.2025

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S. Narasimhan
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

W. Subramanian
Partner
13/2/2020

G. H. Subramanian
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

- 221 -

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 2982/2019/A4,

Dated. 23.12.19

Sub : Planning Permission – Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur
-Vandalur..... Panchayat,Vandalur.....
Village S.No.127/2B2..... Plot No. D..... of
.....Vandalur..... Village – Sub-division – sanctioned order
issued.

Ref : (1). Application From Thiru / Mnt. S.R. Narasimhan
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 4-12-19

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to S.R. Narasimhan
53/19, Journalist Colony, Thiruvanniyur, che-41.
S.No.127/2B2..... ofVandalur..... Village,
Plot No. D.... is sub-divided as plot Nos. 3.. (D.A.A.) are approved and returned herewith
subject to the following conditions. D3

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

S. V. Loganathan
Commissioner,
Panchayat Union, 23/12/19
Kattankolathur.

To: S.R. Narasimhan,
53/19, Journalist Colony,
Thiruvanniyur,
che-41.

23/12/19

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S. Narasimhan
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

R. Sankaranarayanan
Partner

-223-

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 88071

Date : 23.12.19

File No. 2982/19/A4 Date of Application 14.9.19

Name of Applicant S.R. Narasimhan
53/19, Journalist Colony, Thiruvananthapuram
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
che-41. /Change in use of Land/Building

Address Vandalur

S.No: 127/282 Plot No: D

Date of Permit 23.12.2019

DC-7000
RC-22000
SC-2000

Development charges paid Rs. Challan No. Date 19.12.19

OSR-921000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

S. M. Suresh
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

23/12/19

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S. Narasimhan
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

R. Subramanian
Partner

227 -
வண்டலூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை: திருமதி.ஏ.மாலதி அவர்கள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர்

நாள்: 24.02.2020

அனுமதி எண்: 34/ 2019

பொருள் : கட்டிடங்கள் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம்,
நில அளவை எண் 127/2B2 மனை எண் D3
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை: 1. 20.02.2020 நாளில் திரு/திருமதி.S.R.நரசிம்மன் அவர்களின் கட்டிட விண்ணப்பம்.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின், திட்ட அனுமதி ஆணை
எண் 0215/2020/அ4 நாள்: 13.02.2020
3. ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் : நாள்: 24.02.2020
தொகை ரூ.22900 /-
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை
நாள்: 21.02.2020.

ஆணை:

திரு/திருமதி. S.R.நரசிம்மன் என்பவருக்கு கிராம நில அளவை எண் 127/2B2
மனை எண் D3 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / முதல் தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு
கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24.02.2020 முதல் 23.02.2021 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.22900/- (ரூ.இருபத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம்
மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. கட்டிடத்தில் முன்பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 15 அடிக்கு குறையாமலும்
இருப்பக்கங்களிலும் 5 அடிக்கும் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில்
ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு
இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
4. இவ்வாணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்
பெறாவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகும்.
5. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட
வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு
விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட
விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி
அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
7. கட்டிடத்தின் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை விண்ணப்பதாரர் தன் சொந்த
இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும்
கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடவேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 நாட்களுக்குள்ளாக தனி
அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறநர்

திரு/திருமதி . S.R.நரசிம்மன்
53/19, ஜன்னலிஸ்ட் காலனி,
திருவாண்பியூர், சென்னை-600 041.

For ABIMAA BUILDERS & PROMOTERS

Sr. N. Narsingh
Partner

தனி அலுவலர்

வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

For ABIMAA BUILDERS & PROMOTERS

M. Subramanian
Partner

- 299 -

வண்டலூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை: திருமதி. ஏ.மாலதி அவர்கள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர்

நாள்: 24.02.2020

அனுமதி எண்: 34/ 2019

பொருள் : கட்டிடங்கள் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம், மனை எண் D3 நில அளவை எண் 127/2B2 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை: 1. 20.02.2020 நாளில் திரு/திருமதி. S.R. நரசிம்மன் அவர்களின் கட்டிட விண்ணப்பம்.
2. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின், திட்ட அனுமதி ஆணை எண் 0215/2020/அ4 நாள்: 13.02.2020
3. ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் : நாள்: 24.02.2020 தொகை ரூ. 22900 /-
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்: 21.02.2020.

ஆணை: திரு/திருமதி. S.R. நரசிம்மன் என்பவருக்கு கிராம நில அளவை எண் 127/2B2 மனை எண் D3 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / முதல் தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குப்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 24.02.2020 முதல் 23.02.2021 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 22900/- (ரூ. இருபத்தி இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. கட்டிடத்தில் முன்பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பிற்பகுதியில் 15 அடிக்கு குறையாமலும் இருப்பக்கங்களிலும் 5 அடிக்கும் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
4. இவ்வாறையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப் பெறாவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகும்.
5. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
7. கட்டிடத்தின் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை விண்ணப்பதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடவேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 நாட்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்

திரு/திருமதி . S.R. நரசிம்மன்
53/19, ஜர்னலிஸ்ட் காலனி,
திருவாணமியூர், சென்னை-600 041.

தனி அலுவலர்

வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

For ABIMAA BUILDERS & PROMOTERS

S. Nanniyar
Partner

For ABIMAA BUILDERS & PROMOTERS

P. Subramanian
Partner