Chennai Metropolitan Development Authority

PREMIUM FSI PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13?55

B/NHRB/472/2019

Date of Permit 23.12.2019

File No PP/N.HRB/S(BD)/0976/2019

Name of Applicant with Address M/s. Nest Zone India Private Limited, Rep. by its Managing Director M. Shanker Ganesh Door No. 15, Kamarajar Nagar 4th Street, Choolaimedu, Chennai

Date of Application 10.10.2019

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Site Address PP for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors Residential building with 35 dwelling units at Plot No. 22

Division No & 28, Ranga colony Main Road and Ranga colony 2nd Street and V.O.C. street, Sembakkam, Chennai - 73 in old S.No. 126/1 & 126/2, New S.No. 126/47 (as per patta) of Sembakkam village

Development Charge paid Rs. 47,000/- Challan No. B0015130 Date 09.12.2019

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 22.12.2024 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

24/12/19

23/12/19

Scanned with CamScanner

(16) 47

<u>செம்பாக்கம் நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் ஆணையாளர் (பொ) அவர்களின் செயலாணைகள்</u>
முன்னிலை:– திரு. எஸ். சண்முகம்

க. உ. எண். 205/2019–20
க.ம.எண். 249 /2019 எப்1 நாள்: 06/01/2020

பொருள்:– கட்டிட வரைபட அனுமதி – செம்பாக்கம் நகராட்சி– நில அளவை எண். 126/47 மனை எண். 22, 28, ரங்கா காலனி 2வது தெரு, செம்பாக்கம் கிராமம் – குடியிருப்பு , வணிக கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது – தொடர்பாக.

பார்வை:– திரு/திருமதி. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பி லிட் என்பவரின் மனு நாள். 26.12.2019

////

ஆணை:

திரு/திருமதி. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பி லிட், நில அளவை எண். 126/47, மனை எண். 22, 28, ரங்கா காலனி 2வது தெரு, செம்பாக்கம் கிராமம் என்பவருக்கு குடியிருப்பு, வணிக கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 22/12/2024 தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.760800/– (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து அறுபதாயிரத்து எட்டுநூறு) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது / வங்கி வரைவோலை எண்.12333 நாள்.06/01/2020 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண். விவரம் பெயர் பலகை எழுதி மனையை வைக்க வேண்டும்.

5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

(த.பி.பா)

For NEST ZONE INDIA (P) LTD
[signature]
Managing Director

Scanned with CamScanner

(17) 79

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட துவங்க வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் படி பிரிவு 321ன் கீழ் இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

12. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.

13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

15. கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் தங்களது கட்டிடத்தில் உள்ள கழிவறைகளை சுத்தம் செய்திட மலம் துலக்கும் பணியாளர்கள் பயன்படுவத்துவதை நீக்கிட வேண்டும்.

16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

17.தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை–34க்கு செலுத்தியது ரூ. 606900/– (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்)

6/1/2020
ஆணையாளர் (பொ)
செம்பாக்கம் நகராட்சி

6-1-2020

பெறுநர் :–
நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பி லிட்
15, காமராஜர் நகர் 4வது தெரு
சூளைமேடு, சென்னை 94

For NEST ZONE INDIA (P) LTD
Managing Director

Scanned with CamScanner