

NAME OF LOCAL BODY 73

PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 89352

Date: 24.2.2020

File No. 0216/2020/A4 Date of Application 28.1.2020

Name of Applicant S.P. Narasimhan

53/19, Journalist Colony, Thiruvannamalai,
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building
check 1.

Address Vandalur.

Site: 127/2B2 Plot: D1 & D2

Date of Permit: 24.2.2020

DC-42000
SC-3000
T&P-128000

Development charges paid Rs. Challan No. Date 21.2.2020

SD for building - 65000, SD for display - 10000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.2.2025

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S. Narasimhan Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

Sh. Subramanian Partner

G. H. Subramanian
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

24/2/2020

15
PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 0216/2020/A4,

Dated: 24.2.2020

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Kattankolathur -
Construction of Building at Vandalur Panchayat Vandalur.
Village S.No. 127/2B2
Plot No. D1&D2 Planning Permission - Granted.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt S.R. Narasimhan
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 19.2.2020

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt S.R. Narasimhan
residing at P. No. 53/19, Journalist colony, Thiruvanniyur
of Vandalur Village in S.No. 127/2B2
Plot No. D1&D2 who is proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue of this
order.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and CMDA.
- (2). No encroachment should be made on any government land poramboke etc.
- (3). The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
- (4). Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
- (5). This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
- (6). The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
- (7). The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from the office.
- (8). The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
- (9). The application should construct RAIN WATER HARVEST - STRUCTURE with in the compound.

[Signature]
Commissioner
Panchayat Union
Kattankolathur. 24/2/2020

To: S.R. Narasimhan,
53/19, Journalist colony,
Thiruvanniyur,
Ch-41.

24/2/2020

Copy to the Special Officer, Vandalur Panchayat.
Copy to the Member Secretary, CMDA, Chennai - 600 008.

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

[Signature]
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

[Signature]
Partner

வண்டலூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை: திருமதி.ஏ.மாலதி அவர்கள்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர்

அனுமதி எண்: 38/ 2019

நாள்: 28.02.2020

பொருள் : கட்டிடங்கள் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம்,
நில அளவை எண் 127/2B2 மனை எண் D1&D2
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்.

பார்வை: 1.25.02.2020 நாளில் திரு/திருமதி.S.R.நரசிம்மன் அவர்களின் கட்டிட விண்ணப்பம்.
2.நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின், திட்ட அனுமதி ஆணை
எண் 0216/2020/அ4 நாள்: 24.02.2020
3. ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசீது எண் : நாள்: 28.02.2020
தொகை ரூ.37000/-
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை
நாள்: 27.02.2020.

ஆணை:

திரு/திருமதி. S.R.நரசிம்மன் என்பவருக்கு கிராம நில அளவை எண் 127/2B2
மனை எண் D1&D2 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / முதல் தளம் ஆகியவைகள்
கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.02.2020 முதல் 27.02.2021 தேதி வரை ஓராண்டிற்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.37000/- (ரூ.முப்பத்திரெழு ஆயிரம் மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. கட்டிடத்தில் முன்பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பிற்பகுதியில் 15 அடிக்கு குறையாமலும்
இருப்பக்கங்களிலும் 5 அடிக்கும் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில்
ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு
இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
4. இவ்வாணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்
பெறாவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகும்.
5. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட
வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு
விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட
விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி
அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
7. கட்டிடத்தின் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை விண்ணப்பதாரர் தன் சொந்த
இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும்
கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடவேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 நாட்களுக்குள்ளாக தனி
அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்

திரு/திருமதி . S.R.நரசிம்மன்
53/19, ஜர்னலிஸ்ட் காலனி,
திருவாணியூர், சென்னை-600 041.

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S. N. Narain
Partner

தனி அலுவலர்

வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS
Partner