

001716



அனுப்புநர்

திரு. R.S. மாரியப்பன், உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர், உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் வீட்டு வசதிப்பிரிவு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி வணிக வளாகம், சிவானந்தா காலனி, கோயம்புத்தூர் - 12

ந.க.எண்.1310/2018/உதிசு - 3

நாள்: 15.06.2020

ஊயா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - TNHB - குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - வடக்கு மண்டலம் - கணபதி கிராமம் - திருத்தியமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.08/2001-ல் அமையும் க.ச.எண்.6/2 part, 7 part-ல் 4414.34 ச.மீ பரப்புள்ள மனையிடத்தில் உத்தேச ஸ்டீல் + 4 தளங்களில் 48 HIG குடியிருப்புகள் கொண்ட TNHB கட்டிடம் கட்ட - திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - உள்ளாட்சியிடம் அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் பெறுதல் - விபரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

- பார்வை: 1) தங்கள் கடிதம் எண்.PIG/3082/2015 நாள் 20.03.2018, 08.02.2019, 26.09.2019, 26.05.2020 மற்றும் 15.06.2020.
2) தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.1 நாள் 18.02.2019
3) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.114அ,ஆ,இ/2020, நாள்: 15.06.2020
4) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 15.06.2020

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

27/6/2020

TNHB/CHO

Endt NO: plg/3082/2015 Dt: 26.6.2020.

Ref: MS/LPA/cbe Lr. NO. Na. Ka. No

1310/2018/LPA-3 Dt: 15.6.20

The reference copy communicated to AEE and AE/Ganapathy P3/ CHU for taking necessary action.

26/6/2020
TA/CHU

26/6/20
EE&Ado/CHU.



Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: J.Sravan Kumar, IAS.

Online Application No. 0896/20/N

Date 28/8/2020

B.A No. BA/0631/2020/MH3/N

B.L No.

BL/0697/2020/MH3/N

LPA ROC No 1310/2018/2-79-3

PP No

111 01.05.20/2020

Building License

Sub : Building License - Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: L.P./ DTCP No.8/2001., SF No.: SF.No: 6/2 part & 7 part, TS No.: -, in Ganapthi village Village/Locality, Housing Unit Block - 02 Street, Nearest Landmark : Backside Bannariamman Kovil , Coimbatore - approval of Building Plan License issue regarding.

- Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Executive Engineer & ADO dated 7/7/2020
- 2. Technical Approval Date : 28/8/2020 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Executive Engineer & ADO to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: L.P./ DTCP No.8/2001., SF No.: SF.No: 6/2 part & 7 part, TS No.: -, in Ganapthi village Village/Locality, Housing Unit Block - 02 Street, Nearest Landmark : Backside Bannariamman Kovil , Coimbatore as per approved plan for Five years from 28/8/2020 to 11-6-2025 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 48 Total Number of Floors = 1Stilt + 4 Height of the Building = 15.75 (Mtr)
 Total Floor Area = 8658.55 (Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641006

| Budget Code | Charges Head | Amount | Challan Paid Date |
|-------------|----------------------------|------------|-------------------|
| 1019 | License Fees | 945,100.00 | 5/8/2020 |
| 1043 | Debris Fees | 162,000.00 | |
| 1045/3 | Application Fee | 85.00 | |
| 1054 | Attested copy fees | 450.00 | |
| 1045 | Other | 100.00 | |
| 4020 (1) | Security Deposit | 649,425.00 | 5/8/2020 |
| 1081/3 | Under Ground Drainage fees | 480,000.00 | 5/8/2020 |
| 1019(1) | Scrutiny Fees | 17,400.00 | 5/8/2020 |

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : Executive Enginner & ADO

Address: Colmbatore Housing Unit

Phone No. : 9940498965

Copy : 1. Assistant Executive Engr-- Planning, (NORTH) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

[Handwritten Signature]
28/8/2020
Municipal Corporation
Colmbatore Housing Unit

[Handwritten Signature]
28/8/2020