

27

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,50,000/- towards MIDC
Charges to C.M.S.S.B. Vide
DD.No. 509394 dated
17/03/2020 drawn on
Oriental Bank of Commerce



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/09341/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N080	12/06/2020	23/12/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. VINOTH BUILDERS Rep by Mr. G.GAJENDIRAN GPA for Mr. T V Krishnan-27, PERAMBUR HIGH ROAD, PERAMBUR, CHENNAI-12.	
மொடாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14/3,Block No:53,Plot No:6, Survey No:T.S.No:73, K.V.K. SWAMY STREET,REDHILLS ROAD,VIJAYALAKSHMIPURAM,Ambattur, Chennai, 600053	
CMDA Development Charges		10300	
Infrastructure Charges		243800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		254100	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Fifty Four Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 509395 Amount 716550 Date: 17/03/2020 Bank: ORIENTAL BANK OF
(In Rs.): COMMERCIAL

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 11/06/2025

Permit Valid upto 11/06/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 12-Jun-2020 (15:09:36)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎம்.பெ.செ.என்.பெ.நகர் வளர்ச்சி குழுத்தரம்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அமைந்த அனுமதியில் மா திகடப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அளக்கத் திறன் மிகு கால அளவு சந்திக்கும் செயல்பாடு செய்வன.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான குறையீடுகள் உண்மைக்கு முற்பாத குறையீடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறையீடுகள், மொசடிமான் வழிமுறை ஆகியவற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(அ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூர்வனாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் துவ உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆகண்களில் (விவரத்திற்கும் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விலும்பம் நகத நயும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிதாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பெற ஏற்கும் தனி துர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொகுத்தான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்வனம்

For VINOTH BUILDERS

PARTNER



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/01963/2020		PPA/WDCN07/09341/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N080	12/06/2020	12/06/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. VINOTH BUILDERS Rep by Mr. G.GAJENDIRAN GPA for Mr. T V Krishnan-27, PERAMBUR HIGH ROAD, PERAMBUR, CHENNAI-12.	
மொழிபாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:14/3,Block No:53,Plot No:6, Survey No:T.S.No:73, K.V.K. SWAMY STREET,REDHILLS ROAD,VIJAYALAKSHMIPURAM,Ambattur, Chennai, 600053	
Building License Fees		71900	
Demolition Fees		13500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7400	
Road cut charges - TNEB		7400	
Scrutiny Fees		1800	
Security Deposit		168800	
Security Deposit For Display Board		10000	
Tentative improvement charges		54700	
Workers Welfare Board		116100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		462450	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Sixty Two Thousands Four Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 509395

Amount 716550
(In Rs.):

Date: 17/03/2020

Bank: ORIENTAL BANK OF
COMMERCE

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி
முடிவு நாள்

11/12/2020
11/06/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 11/12/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 11/06/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 12-Jun-2020 (15:11:27)

For VINOTH BUILDERS

PARTNER

ORIENTAL BANK OF
COMMERCE



Executive Engineer (T.P.)

For VINOTH BUILDERS

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. J. S.', written over the printed name.

PARTNER

- அறிவிப்பு
1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243-ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பெறிய கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலோ, கட்டட தவறியால் ரூ. 50ற்கு
 2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து கருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என
 3. தன்னீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படாத தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தன்னீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரப்படும்
 4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எவ்வகைய ஓட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எவ்வகைய கட்டது ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளியிடக்கூடாத திறக்குறைய வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டிட பணிகள் நடக்கும்
 5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லவையின் பதிதாக விண்ணப்பித்தது உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே
 6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆதியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
 7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானல் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
 8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட்,
 9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
 10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கு மாறானது தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்றானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4-ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு
 11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தலை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மெய்யம்
 12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெய்யம், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான
 13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலக்டிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996-ன் படி
 14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இணை அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாத குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For VINOTH BUILDERS

(Handwritten Signature)

PARTNER