

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொதுப்பு), சிவகங்கை மண்டலம் சிவகங்கை அவர்களின் து. எழுத்துக்கள்  
(முன்னிலை) - திரு R. நாராயணசுவாமி, பி.இ.

ந.க.எண்.666/2020 சிம-4

நாள் 15.7.2020

- கொருள்:** கட்டிடம் - தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், மதுரை கோட்டம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம், சிவகங்கை மண்டலம் - சிவகங்கை மாவட்டம் - காரைக்குடி வட்டம் - கழனிவாசல் கிராமம், சர்வே எண்.251/2, 251/3-இல் 44820.11சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 900 குடியிருப்புகள் கொண்ட G+3 கட்டிடம் கட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக
- பார்வை:**
1. நிர்வாகப்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், மதுரை கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.931/TPS/2019 நாள்.04.03.2020.
  2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை ந.க.எண். 7978/2012/எல்2 நாள்: 19.4.2012 மற்றும் 24.5.2012.
  3. அரசாணை(முனை)எண்.18 நவராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019
  4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/நகஎ2 நாள்: 31.10.2019

**உத்தரவு:**

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கழனிவாசல் கிராமம், சர்வே எண்.251/2, 251/3-இல் 44820.11சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் 900 குடியிருப்புகள் கொண்ட G+3 கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரிய விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் யாவும் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நிர்வாகப்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், மதுரை கோட்டம் அவர்களின் கடிதத்தின் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டது பார்வை 4ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கையின் அடிப்படையில் உத்தேச ஒரு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு விதிகள் நிறைவு செய்யிறது. உத்தேச பண்பணித்திற்கு 'ABCDEFGHI' என எண்ணப்பட்டு மண்பணி ஒப்புதலும், அங்கீகரிக்கப்படும்.

**உத்தேச தொகுப்பு கட்டிடம் (23 பிளாக்களில்)**

**Phase I**

தரவரிசை	பிளாக் - A	பிளாக் - B	பிளாக் - C	பிளாக் - D	பிளாக் - E	பிளாக் - F
தரைத்தளம்	428.81சமீ	498.79சமீ	364.47சமீ	364.47சமீ	695.57சமீ	422.76சமீ
முதல்தளம்	428.81 சமீ	498.79சமீ	364.47சமீ	364.47சமீ	695.57சமீ	422.76சமீ
2ம் தளம்	428.81 சமீ	498.79சமீ	364.47சமீ	364.47சமீ	695.57சமீ	422.76சமீ
3ம் தளம்	428.81சமீ	498.79சமீ	364.47சமீ	364.47சமீ	695.57சமீ	422.76சமீ
மொத்தம்	1715.24சமீ	1995.16சமீ	1457.88சமீ	1457.88சமீ	2782.88சமீ	1691.04சமீ
No of Blocks	05	04	02	01	01	01
Total Area	8576.70	7980.64	2915.76	1457.88	2782.28	1691.04
No of Units	220Nos	208Nos	80Nos	40Nos	72Nos	44Nos

**EXECUTIVE ENGINEER**  
Tamilnadu Slum Clearance Board,  
PMU, Implementing Division, Madurai.



நிபந்தனைகள்:-

1. இட அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள OSR ஒதுக்கீட்டிற்கான 4605.70 சமீ இடத்தினை கட்டிடப் பணி முடிவற்ற பின்னர் உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். தானபத்தி நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும்.

2. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டுமே நகர் ஊராமைப்பு துறையால் வழங்கப்படுகிறது. கட்டிட உறுதித் தன்மை குறித்து நகர் ஊராமைப்பு சட்டம் 1971-ன் கீழ் எவ்வித விதிகளோ நெறிமுறைகளோ வகுக்கப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேச கட்டுமானத்தின் உறுதித்தன்மைக்கு கட்டிட உரிமைதாரர்கள், சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளர்/ கட்டிட கலை வல்லுநர், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களே பொறுப்பு ஆவர்.

3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4. 'நகர் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / கட்டிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் மற்றும் பட்டா, மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முற்கூட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

'சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகளான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.'

5. This Order is passed subject to the outcome of the writ petition W.P.(MD) No.89/48 of 2019"

நிபந்தனைகள்:-

1. உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயணாளதாகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மணையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்படைப்பு பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மணலறி சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட முடிக்கப்பட்ட மற்றும் கூடுதல் உத்தேசம் கொண்ட கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகப்படுகின்ற பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இது தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

800690  
EXECUTIVE ENGINEER  
Tamilnadu Slum Clearance Board,  
PMU, Implementing Division, Madurai.



சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்  
சங்கராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்(பொ)/ துணைதலைவரின்  
நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை திரு.R.பாண்டியராஜன், B.TECH,BL.,

APPROVAL NO - 197 / 20-21

நாள்: 28/07/2020

பொருள்: தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மதுரைக்கோட்டம் -  
கட்டிட வரைபட அனுமதி - சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் -  
சங்கராபுரம் ஊராட்சி - கழனிவாசல்.

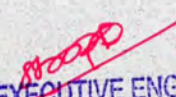
பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், சிவகங்கை  
அவர்களின் ந.க.எண்:666/2020/சி.ம-4, நாள்:16/07/2020  
2. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் - நிர்வாகப்பொறியியல்  
-ந.க.எண்:905/ஊ.பொ(2018)  
3.S.ஜெகன்னாதன் - நிர்வாகப்பொறியாளர் - தமிழ்நாடு  
குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்.

**உத்தரவு:**

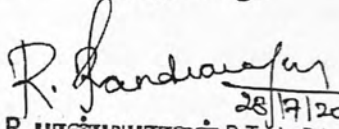
சங்கராபுரம் ஊராட்சி, கழனிவாசல் கிராமம், சர்வே எண்-251/2  
மற்றும் 251/3 பார்வை -1ல் காட்டப்பட்ட இணைத்து வரப்பெற்ற கீழ்க்கண்ட  
விபரப்படி வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதிக்க  
உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

**நிபந்தனைகள்:**

1. வரைபடம் அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து (28/07/2020 முதல் 28/07/2021)  
ஓராண்டு காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ளபடி எவ்வித மாற்றமின்றி கட்டிடம்  
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும்.

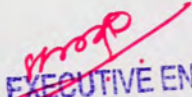
  
**EXECUTIVE ENGINEER**  
Tamilnadu Slum Clearance Board,  
PMU, Implementing Division, Madurai.

3. பொது நலன்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாத வகையில் கட்டிடம் கட்டுவதுடன் சுகாதார முறையிலும் அமைத்திட வேண்டும்.
4. பொது நல வாரியங்கள், குடிநீர் ஆதாரங்கள், பொதுப்பாதைக்கான சாலைகள் இவற்றிற்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்படாத வகையில் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் தலைவர் (பொ) அல்லது அவரது பார்வையாளர் கட்டிட வேலையை பார்வையிடும் போது ஒப்புதல் அளித்த வரைபடங்களை மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட இடங்களை காட்ட அனுமதி பெற்றவர் அல்லது ஒப்பந்தம் பெற்றவர் கடமைப்பட்டவர் ஆவார்.
6. 31/03/2021க்குள் கட்டிட மதிப்பீட்டில் இருந்து 1% தொகையை தொழிலாளர் நல ஆணையத்திடம் செலுத்த வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்டி முடிந்ததும் ஊராட்சியிடம் வரிவிதிப்பு பெற வேண்டும். அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பெற்றுள்ளது.

  
 R. பாண்டியராஜன் B.Tech., B.L.,  
 தலைவர் (பொ)  
 சங்கராபுரம் ஊராட்சி  
 சிவகங்கை மாவட்டம்.

பெறுநர்:

உயர்திரு. நிர்வாகப்பொறியாளர் அவர்கள்,  
 திட்ட கண்காணிப்பு அலகு, (PMU),  
 தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,  
 மதுரைக்கோட்டம்,  
 169, கே.கே.நகர் பிரதான சாலை  
 மதுரை - 20.

  
**EXECUTIVE ENGINEER**  
 Tamilnadu Slum Clearance Board,  
 PMU, Implementing Division, Madurai.