

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,02,100 towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

DD.No. 613983 dated
16.03.2020 drawn on
Karur Vysya Bank

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/01827/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N169	26/03/2020	21/02/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VETHATHIRI HOME DEVELOPERS PARTNERS MR U NEDUNCHEZHIAN MR P KAKKAN GPA FOR MRS R SUMATHI MR S GOVINDAN AND MRS JAYA MEERA ANANDAN-NO.26 A, N.S.C BOSE ROAD, S.I.S.I COLONY, ULLAGARAM, CHENNAI-91	
சேவை வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:545 A - 545 B, Survey No:S.No.73/18B OLD S NO 73/3B RAMALINGAM STREET, RAM NAGAR NORTH 1ST STREET, Ram Nagar, Puzhuthivakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		14100	
Infrastructure Charges		333800	
Regularisation Charges - Land		43900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		391800	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ninety One Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 613986 Amount 1088050 Date: 16/03/2020 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 25/03/2025

Permit Valid upto 25/03/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 26-Mar-2020 (13:35:42)

Executive Engineer (T.P.)

திருத்தணைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ஐ 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிவிலியப் சென்னை மெட்ராஸ் வளர்ச்சி குழுத்தரம்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ஐ 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஐ படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ஐ படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பரிசீலிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ஐ 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஐ படி அங்கு இரண்டு மாத கால அனுமதித்தரம் வழங்குவதற்கு செல்லாது.

(ஆ) மதுரை நகர மற்றும் மதுரை மெட்ராஸ் துவரை, துவரை முறைப்படுத்தல் உடனடிகூட முன்பாக குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைபாடு, தடைசெய்ய அல்லாத ஆதிவழங்கிப் பார்வை அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிவை மாற்றுவது, முழுமையாக திருப்பல் மெட்ராஸ், சென்னை மெட்ராஸ்

(ஆ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட பூர்வாக திட்ட அனுமதி உட்படி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திற உரிமையை உறுதிப்படுத்துவது. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிடைசுத்திரம் குத்தணை

(உ) சென்னை நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ஐ 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஐ படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ஐ படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பரிசீலிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ஐ 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஐ படி அங்கு இரண்டு மாத கால அனுமதித்தரம் வழங்குவதற்கு செல்லாது.

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

[Signature]

Partner

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

[Signature]

Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation - 249 -

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/01949/2020		PPA/WDCN14/01827/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறுதல் நாள் / Application Date
N14	N169	26/03/2020	26/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VETHATHIRI HOME DEVELOPERS PARTNERS MR U NEDUNCHEZHIAN MR P KAKKAN GPA FOR MRS R SUMATHI MR S GOVINDAN AND MRS JAYA MEERA ANANDAN-NO:26 A, N.S.C BOSE ROAD, S.I.S.I COLONY, ULLAGARAM, CHENNAI-91	
சேவாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:545 A - 545 B, Survey No:S.No.73/18B OLD S NO 73/3B RAMALINGAM STREET, RAM NAGAR NORTH 1ST STREET,Ram Nagar,Puzhuthivakkam,Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		101900	
Demolition Fees		46500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		230700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		116700	
Workers Welfare Board		158700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		696250	

P. IYAPPAN, D.C.E.,
REGISTERED ENGINEER GRADE-III(RE)

REGD. NO. RE/GR-III/19/04/062) &
GREATER CHENNAI CORPORATION (GCC)
(Regd. No. RE3/0167/2019)

Off: Flat No. B-10 (FF), Sri Vetrivelan Flats,
No. 12, Murugeshwari Street,
Madipakkam, Chennai - 600 091.
Cell: 9940410474 Email: iyappan71@gmail.com

Amount (in words): Rupees Six Lakh Ninety Six Thousands Two Hundred Fifty Only.

Payment Details:

DD Number: 613986

Amount 1088050
(In Rs.):

Date: 16/03/2020

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 25/09/2020
முடிவு நாள் 25/03/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 25/09/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 25/03/2025

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

Partner

Partner

(PTO)

1.	1919	...
2.	...	...
3.	...	...
4.	...	...
5.	...	...
6.	...	...
7.	...	...
8.	...	...
9.	...	...
10.	...	...



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 26-Mar-2020 (13:43:05)

Executive Engineer (T.P.)

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

[Handwritten Signature]
Partner

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

[Handwritten Signature]
Partner

[Handwritten Signature]
P. IYAPPAN, D.C.E.,

REGISTERED ENGINEER GRADE-III(RE)
CMDA
(Regd. No.RE/GR-III/19/04/062) &
GREATER CHENNAI CORPORATION (GCC)
(Regd. No.RE3/0167/2019)
Off: Flat No.B-10(FF), Sri Vetriveolan Flats,
Plot No.12, Manimegalai Street,
Madipakkam, Chennai - 600 091.
Cell: 9940410474 Email: iyappan71@gmail.com

019

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

[Handwritten Signature]

For VETHATHIRI HOME DEVELOPERS

[Handwritten Signature]

