Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971) Annexure X

PERMIT No. 13321
B/NHRB/52/2020.
A-E

Date of Permit 05.02.2020

File No. PP/NHRB/C/972/19.

Name of Applicant with Address M/s. KOCHAR HOMES Pvt. Ltd. GPA of Thiru. Arjun. No. 24/12, Raghaviah road, T. Nagar, Chennai-17.

Date of Application 09.10.2019

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building cons- Proposed ~~of~~ ruction/~~Charge in use of Land~~/Building of Group development 4-Blocks comprising stilt Floor + 5 Floors residential

Site Address. building with 138 dwelling units (Block A-28, Block B-40, Block-C-40, Block D-30

Division No. dwelling units) at Tharapakkam main road, Gerugambakkam, Ch-122, comprised in S.No. 394/2, 396/2, 401/2, 404/1B & 404/2 of Gerugambakkam Village

Development Charge paid Rs. 2,12,600/- Challan No. B0015264 Date. 16/12/19

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 04/02/2025.
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 05/02/2020
For MEMBER SECRETARY
[initials] 04/02/2020

For KOCHAR HOMES PVT. LTD.
[signature]
DIRECTOR

185

Annexure - X

கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.Sc,

ந.க.எண். 111/2019-20 நாள். 05.03.2020

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்..கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண் 394/2,392/2,401/2,404/1B & 404/2 ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் - 4 பிளாக் பிளாக்குகளுடன் கூடிய வாகனம் நிறுத்தும் தளம் + 5 வது தளம் பகுதியுடன் 138 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டிடம் - கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1 திரு. Arjun an Mrs. Neetu Arjun விண்ணப்ப நாள்.24.02.2020
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்./PP/NHRB/C/972/2019 நாள். 05.02.2020
4.கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்.0483 நாள.05.03.2020

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த ..கெருகம்பாக்கம். ஊராட்சி ச.எண் 394/2,392/2,401/2,404/1B & 404/2 குடியிருப்பு கட்டிடம் - 4 பிளாக் பிளாக்குகளுடன் கூடிய வாகனம் நிறுத்தும் தளம் + 5 வது தளம் பகுதியுடன் 138 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டிடம் கட்ட திரு. Arjun and Mrs. Neetu Arjun என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்
M/s. Kochar Home Pvt.Ltd,
GPA of Thiru.Arjun and Mrs.Neetu Arjun,
24/12,Raghavalah Road, T.Nagar,
Chennai- 600017

For KOCHAR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR