



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDC/N09/00123/2020		PP/NHRB/S(B1)/1206/2019 - 27/01/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N09	N126	05/03/2020	05/03/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Rank Projects and Development Private Ltd. Rep. By its Managing Director Mr.S.Vinothkumar-Door No:33/2, B-1, Rank Paradise, Mullai Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.	
சேவையின் விவரம் / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:old-11&12, New-4 & 6,Block No:97,Plot No:5 & 6, Survey No:4426/13 & 14, Norton 1st Lane,Mandavelipakkam,Mandavelipakkam,Mylapore, Chennai. 600028.	
Building License Fees		179100	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12200	
Road cut charges - TNEB		12200	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		246400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		466800	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Sixty Six Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 445990

Amount 466800
(In Rs.):

Date: 26/02/2020

Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 04/09/2020
முடிவு நாள் 04/03/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 04/09/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 04/03/2025



Digitally Signed by A S Murug
Date: 05-Mar-2020 (15:44:07)

MANAGEMENT ENGINEER (T.P.)

MANAGING DIRECTOR

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 241-ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பெறல் கட்டப்படாமல் அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாவோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 ரூபாய் தவிரினால் ரூ. 50 ரூபாய்
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும்
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படையிலே தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தின் நச்சுத்தன்மை மலக்குழி அமைப்பது வரையடம்
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தில் எல்லையை ஒட்டியள்ள சாலை அல்லது தெருவில் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயரத்துடன் வேண்டும் சான்று அளிக்கப்படும். இது தவிர்த்தல் உட்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பாதுகாக்க வேண்டும். மர அமைக்கப்படும் வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும், கட்டிட பணிகள் நடைபெறும்
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டிட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாவிட்டால் பத்திரிகை விண்ணப்பித்தல் உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னர்
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பஸ்களில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனமையிலும் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையிடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பதொன்றைத் திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தளம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட மசைஸ் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எலக்ட்ரிக் கம்பிகள், காங்கிரீட்,
9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறப்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போது அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4-ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நானப்பத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம்) மெலும்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார அலுவலகம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996-ன் படி
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995-ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமைய குடியிருப்பின தரை தளத்தில் குவால் பெட்டி (letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For RANK PROJECTS AND DEVELOPMENT (P) LTD.


MANAGING DIRECTOR

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13306

B/NHRB/37/2020

Date of Permit 27.01.2020

M/s. Rank Projects and Development
Private Limited

File No. P./NHRB/S(BD)/1206/2019 Rep. by its Managing

Name of Applicant with Address Director S. Vinodh Kumar
No. 33/2, B-1, Rank Paradise, Mulla
Nagar, Summargokarn, Salem - 636005.

Date of Application 23.12.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Stilt + 3 floors (12.0 m height)

Site Address Residential building with 12 dwelling
units at Plot No. 5 & 6, New Dood

Division No. No. A & B, Old Dood No. 11 & 12, Narayan
1st Street, Mandavelipakkam, Chennai - 28
in R.S. No. A.4.2.6/13, A.4.2.6/1A, Block
No. 97 of Mylapore village

Development Charge paid Rs. 25,000/- Challan No. B0015563 Date 21.01.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 26.01.2025

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed

For MEMBER SECRETARY

27/01/20

For RANK PROJECTS AND DEVELOPMENT (P) LTD.,

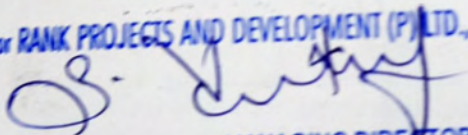
S. Vinodh Kumar
MANAGING DIRECTOR

24/1/2020

CONDITIONS

- Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For RANK PROJECTS AND DEVELOPMENT (P) LTD.,



MANAGING DIRECTOR

For RANK PROJECTS AND DEVELOPMENT (P) LTD.

MANAGING DIRECTOR