

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works  
கட்டிட அனுமதி

Building Permission  
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)  
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN12/01182/2020		PPA/WDCN12/07364/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	25/02/2020	25/02/2020
மனுக்காரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M S SUVEDAA HOMES PVT LTD Rep by Managing Director V DHANDAPANI GPA For Ms. Waves Clothing Pvt Ltd-PLOT NO 7 3RD STREET VOC NAGAR VELACHERY CHENNAI 600 042	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3,Plot No:5, Survey No:T.S.No-145/6 Old S No 16/3, MORRISON 5TH STREET,M.K.N.ROAD,ALANDUR,Adambakkam.	
Building License Fees		97000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7400	
Road cut charges - TNEB		7400	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		215700	
Security Deposit For Display Board		10000	
Tentative improvement charges		73700	
Workers Welfare Board		148400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		572750	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Seventy Two Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 504527

Amount 847150  
(In Rs.):

Date: 28/01/2020

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 24/08/2020  
முடிவு நாள் 24/02/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 24/08/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 24/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan  
Date: 25-Feb-2020 (15:48:35)

Executive Engineer (T.P.)

Applicant has remitted an amount of  
 Rs. 1,88,600 towards MIDC  
 Charges for C.M.V.S.S.B. vide  
 DD.No. 969270 drawn on  
 28.01.2020 drawn on  
 Karur.Vijaya Bank

31

35



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
 Greater Chennai Corporation  
 நகரணைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரணைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)  
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/07364/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	25/02/2020	30/10/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M S SUVEDAA HOMES PVT LTD Rep by Managing Director V DHANDAPANI GPA For Ms. Waves Clothing Pvt Ltd-PLOT NO 7 3RD STREET VOC NAGAR VELACHERY CHENNAI 600.042	
சேவையகம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:3,Plot No:5, Survey No:T.S.No-145/6 Old S No 16/3, MORRISON 5TH STREET,M.K.N.ROAD,ALANDUR,Adambakkam.	
CMDA Development Charges		13000	
Infrastructure Charges		261400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		274400	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Seventy Four Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 504527 Amount 847150 Date: 28/01/2020 Bank: ICICI BANK  
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 24/02/2025

Permit Valid upto 24/02/2025



Digitally Signed by A S Murugan  
 Date: 25-Feb-2020 (15:45:34)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்  
 குறிப்பு

(அ) தர்ப்பு நாடு நகர் மற்றும் ஊரணைப்புச் சட்டம் 1971 ( 1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தரம்

தர்ப்பு நாடு நகர் மற்றும் ஊரணைப்புச் சட்டம் 1971 ( 1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தரம் முடியில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தர்ப்பு நாடு நகர் மற்றும் ஊரணைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அடிக்கடி இரண்டு மூன்று கால அகால சந்திக்கும் செயல்முறைக்கு செல்லலாம்.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைகளை உண்மைக்குப் பிறப்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை ஏதாவது இருக்கக்கூடிய மானாள் முறைகள், மொசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெரின்களிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மானாள், குழுமையாக திரும்பப் பெறலாம், சென்னை பெருநகர்

(ச) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவண்களில் (சிறையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தியை வாக விலும் மீத நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அடிமேல் பெறு வாடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர் கள் அதனை பெருநகரான தகுதியான தீர்மானத்தில் முன் தீர்ந்து கொள்ளலாம்.