CRT- Sanmugha.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு ஆ. முத்துக்கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண். : 1071/2019 ஈஉதிகு-2

நாள் : 19.11.2019

பொருள் : திட்ட அனுமதி - குடியிருப்புக் கட்டிடம் - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - ஈரோடு மாவட்டம், /வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, வார்டு E, பிளாக் 21, ந.அ.எண் : 2/1-ல் (Old Ward E, Block21, TS NO : 6/1 pt) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு வீட்டு வசதி பிரிவால் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (பெரியார் நகர்) MIG plot No: F 145 முதல் F 152 வரை - 575.37 ச.மீ மனைப்பரப்பில் நிலையிலுள்ள கட்டுமானத்தினை அகற்றி, ஸ்டில்ட் தளம் (வாகனநிறுத்துமிடம்) மற்றும் 5 தளங்களில், தலா 2 குடியிருப்புகள் வீதம் 10 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு. P. அசோக்குமார் மற்றும் 5 நபர்கள் ஈரோடு அவர்கள் கடிதம் நாள் : 27.08.2019 மற்றும் 30.09.2019.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MA-1) துறை நாள் : 04.02.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.19992/2011 Spl.Cell, நாள்: 31.05.2018.
4. ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண். 02/2019 நாள் : 19.02.2019
5. உதவி ஆணையாளர்/ஈரோடு மாநகராட்சி மண்டலம்-3, அவர்கள் கடிதம் ந.க எண்: இ2/499/2019/ம3 நாள் : 14.05.2019
6. செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர் ஈரோடு வீட்டுவசதிப் பிரிவு அவர்கள் கடிதம் எண்: 02499/2015 நாள் : 08.10.2015
7. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள் : 09.10.2019 மற்றும் 18.10.2019 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்ட கடிதம்)
8. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்: 08.11.2019

உத்தரவு:

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ஈரோடு மாவட்டம், /வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, வார்டு E, பிளாக் 21, ந.அ.எண் : 2/1-ல் (Old Ward E, Block21, TS NO : 6/1 pt) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், ஈரோடு வீட்டு வசதி பிரிவால் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் (பெரியார் நகர்) MIG plot No: F 145 முதல் F 152 வரை - 575.37 ச.மீ மனைப்பரப்பில் நிலையிலுள்ள கட்டுமானத்தினை அகற்றி, ஸ்டில்ட் தளம் (வாகனநிறுத்துமிடம்) மற்றும் 5 தளங்களில், தலா 2 குடியிருப்புகள் வீதம் 10 குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானம் அமையும் மனைக்கு "A to D" என எல்லையிட்டு ம.வ/ஈ.உ.தி.கு எண் 54/2019 என்று எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில்,

உத்தேச கட்டுமான விபரம்

மனையின் பரப்பு	:	575.37 ச.மீ
ஸ்டில்ட் தளம்	:	297.78 ச.மீ (வாகனம் நிறுத்துமிடம்)
முதல் தளம்	:	297.78 ச.மீ (2 குடியிருப்புகள்)
இரண்டாம் தளம்	:	297.78 ச.மீ (2 குடியிருப்புகள்)
மூன்றாம் தளம்	:	297.78 ச.மீ (2 குடியிருப்புகள்)
நான்காம் தளம்	:	297.78 ச.மீ (2 குடியிருப்புகள்)
ஐந்தாம் தளம்	:	297.78 ச.மீ (2 குடியிருப்புகள்)
கூரை தளம்	:	22.21 சமீ
மொத்தம்		1511.11 ச.மீ

For CHOLA RANK TOWERS

Managing Partner.

= 93

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். அவ்வாறில்லையெனில், நகர் ஊரமைப்பு சட்டம்-1971, பிரிவு-56 மற்றும் 57-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும்,அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுதடுப்புசாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீதடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும். தீயணைப்புத்துறை சான்றின்படி நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை. நாள். 3.11.2004 -ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. பார்வை(2)ல் கண்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண்.18, விதி 35, பிரிவு 22(b)-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு உரிய அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைசான்றினை அனுப்பிவைக்குமாறு ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

19.11.15
உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
ஈரோடுஉள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
ஈரோடு.

இணைப்பு : திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம்
மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுப்பு - 2

பெறுநர் : ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி.

For CHOLA RANK TOWERS
Managing Partner.

நகல் : திரு. P. அசோக்குமார் (ம) 5 நபர்கள்,
கதவு எண். 36A,வெங்கடேசபுரம் எக்ஸ்,
ஹஸ்தம்பட்டி (அஞ்சல்),
வின்செண்ட்,
சேலம்- 636 007.
} கடித நகல் மட்டும்

ஈரோடு மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

295 90

க.வி.எண்:056/CP/19-20/0045970 உ.ஆணை:056/BL/2020/00008 நாள் 13/01/2020

பி.ஏ எண்:056/BPA/2019/02074

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்:ஈரோடு, நகரளவு எண்: 2/1, தொகுதி: 44, பகுதி: 21, கதவு/மனை எண்:145-152 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : **அசோக் மற்றும் 5 நபர்கள்** என்பவரது 26-Dec-2019 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் **பரப்பளவு**-6193.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	3942.420
2	First Floor	RESIDENTIAL	3254.500
3	Second Floor	RESIDENTIAL	3254.500
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3254.500
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	3254.500
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	3254.500
7	Sixth Floor	RESIDENTIAL	288.260
		Total Sqft	20503.180

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	40.00
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50.00
3	தண்ணீர் தொட்டி	85.00
4	உண்மை நகல்	750.00
5	சுற்றுச்சுவர் கட்டணம்	2500.00
6	ஆய்வுக் கட்டணம்	4000.00
7	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	4150.00
8	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000.00
9	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	81500.00
10	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	90000.00
11	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	92500.00
	Total Amount	290575.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/19-20/0012679	10/Jan/2020	290575.00	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	29	10/Jan/2020	299500.00
Centage Charges	36	10/Jan/2020	1700.00
Member Secretary	145	06/Jan/2020	64000.00
Infrastructure Development Charge	15	10/Jan/2020	362800.00

உத்தரவு :
2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பெரியார் நகர் - 8, Erode, Erode , தொகுதி: 44, பகுதி: 21,நகரளவு எண்: 2/1, உள்ள கிராமம்:ஈரோடு,கதவு/மனை எண்:145-152, மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 13/01/2020 தேதியில் இருந்து 12/01/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,
அசோக் மற்றும் 5 நபர்கள்
071,பெரியார் நகர் - 8, Erode, Erode

உதவி ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
மண்டலம் - III.

13.1.2020

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரி[illegible]

For CHOLA RANK TOWERS

Managing Partner.

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 241 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 விதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

For CHOLA RANK TOWERS

S.K. Senthilkumar

Managing Partner.

13/1/2020

உதவி ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
மண்டலம் - III.

13-1-2020