

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13507

Date of Permit. 03.06.2020

B/NHRB/138 A & B/2020

File No. PP/NHRB/N/1010/2019

Thiru. T. R. Kamalakannan,

Name of Applicant with Address. Executive Engineer, Division I
Tamil Nadu Slum Clearance, HLL Nagar, Tondiarpet,
Chennai - 81

Date of Application 23.10.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address PP for the proposed construction of Ground floor + 5 Floors Residential Building (Affordable housing)

Division No. with 72 Dwelling units at Anathai Keppan
in R.S.No. 466/14, Block No. 11, Ward 1 of Tondiarpet
Village, Chennai

Development Charge paid Rs. 44,000/- Challan No. BDD/6386 Date 21.05.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 03.06.2025
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

28/2/2020

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act. 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub-section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN05/00195/2020		PP//NHRB//N//1010//2019 - 03/06/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N05	N050	08/07/2020	08/07/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		THE EXECUTIVE ENGINEER-DIVISION -1, TNSCB, TONDIARPET, CHENNAI - 600 081.	
சேவகாரத் தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:11, Survey No:R.S.No.466/14, ANADAI KUPPAM SLUM CLERANCE BOARD, Royapuram, Royapuram, Tondiarpet, Chennai.	
Building License Fees		291800	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		12600	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9400	
Road cut charges - TNEB		9400	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		372200	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		696000	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Ninety Six Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 501792 Amount 696000 Date: 29/06/2020 Bank: ICICI BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்மீது அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 07/01/2021
முடிவு நாள் 07/07/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்குவதில் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 07/01/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 07/07/2025



Digitally Signed by
ASSToneTPHQ
Date: 08-Jul-2020 (15:56:10)
Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ம் படி இக்கட்ட அனுமதி பெரிய கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட அமைவிடம், கட்டிட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிசைக்குள்ளாக, இதில் எது முன் கட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவிர்ப்பது 50%.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீரும் செல்கதும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என
3. தண்ணீர்ப்பு பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீர்ப்பு பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைப்பது உடனடியாக
4. அடிக்கடி கட்டிடத்தில் ஏல்வையை ஒட்டி உள்ள சாலை அல்லது தெருவில் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் ஏல்வைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறு பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, தரை அமைக்கப்பட்டு வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது-இடத்தில் ஏல்வையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடிய திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் ஏல்வைக்குள் அமைவ வேண்டும். கட்டிட பணிகள் நடக்கும்
5. கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லவையென்ற புதிதாக விண்ணப்பித்தல் கட்டிட கட்டணங்களை செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே
6. 1 மீட்டர் தீமம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிவிமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பதுதொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டிடப்படும் கட்டிடத்தின் தூர் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது மேல்க்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி ஏரூ குழிகள், காங்கிரீட்,
9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படுவாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெரிய அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ம் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு
11. பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூரிவரை திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (சிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி உட்படுத்தலான
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குரைகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலுவலகம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ம் படி
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.