கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கடலூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. எம்.ஸ்ரீதர், பி.இ., எம்.பிளான்.,

நாள் :26.06.2020

ந.க.எண். 851/2019/கஉதிகு

பொருள்: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கடலூர் மாவட்டம் - கடலூர் பெருநகராட்சி, வார்டு-1, பிளாக்-1, பணங்காட்டு காலனி, நகரளவு எண்கள்.67, 68/1, 2, 3 -ல்; 11557.38 ச.மீ- பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், 336 குடியிருப்புகள் கட்டிடங்கள் கட்ட வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. Executive Engineer, TNSCB, Cuddalore Division Lr.No. 024/AE/TNSCB/PC/Cud, Dated .01.11.2019.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.06.2004.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009பிஏ2, நாள். 16.04.2009.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009பிஏ1, நாள். 04.04.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2007/SPL.Cell, நாள்.28.09.2017.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/ சிபி, நாள்.14.12.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012
8. அரசாணை (நிலை) எண்.397, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.12.09.1996.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21705/2009 பிஏ1, நாள். 27.06.2012.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
11. Executive Engineer, TNSCB, Cuddalore Division Lr.No. 024/AHP/TNSCB/PC/Cud, Dated .26.06.2020.
12. Executive Engineer, PWD, Vellar Basin Division, WRD, Vridhachalam, Cuddalore District, Lr.No. 301M/DB/JDO2/F.35/2020/ Dated.25.06.2020.
13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 26.06.2020.
14. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விவரம் பெறப்பட்ட நாள்.26.06.2020

உத்திரவு

பார்வை 1 -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கடலூர் பெருநகராட்சி, வார்டு-1, பிளாக்-1, பணங்காட்டு காலனி, நகரளவு எண்கள்.67, 68/1, 2, 3 -ல்; 11557.38 ச.மீ- பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு A முதல் M வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. அம்மனையில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், 336 குடியிருப்புகள் கட்டிடம் கீழ் கண்ட பரப்பளவில் அமைய உள்ளது.

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board.
C...lore Division
...dalo..-607001

- 6 -

Details	-	Sq.M
Type-A- 4 Blocks – 4 X 64= 256 Units		
Ground Floor	-	593.92
First Floor	-	593.92
Second Floor	-	593.92
Third Floor	-	593.92
Total	-	2375.68
2375.68X4 Blocks	-	9502.72
Type-B – 1 Block – 1 X 48 Units		
Ground F	-	446.04
First Floor	-	446.04
Second Floor	-	446.04
Third Floor	-	446.04
Total	-	1784.16
Type-C – 1 Block – 1 X 32 = 32 Units		
Ground F	-	296.80
First Floor	-	296.80
Second Floor	-	296.80
Third Floor	-	296.80
Total	-	1187.20
Grand Total	-	12474.08

வான் நோக்கிய திறவிட பரப்பு
(Open space Reservation Area) 1450.59 ச.மீ – 12.55%

370 இரு சக்கர வாகன நிறுத்துமிடம் (Two Wheelers Parking – 370 Nos)

11557.38 ச.மீ பரபப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் மேற்கண்டுள்ள விவரத்துடன் கட்டப்படவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு, **05(1-4தாள்)/2020/கஉதிகு** என எண்ணிட்டு 26.06.2020 முதல் 25.06.2025 வரையிலான காலத்திற்க கீழ் காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
3. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தின் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளிவரும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
6. Site Plam –ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதி படி தேயையான அளவுக்கு தீ தடுப்ப மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

பார்வை 8, 9-ல் காணும் அரசாணையின் படி பார்வை 13-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக மனுதாரரிடம் உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் அனுமதி தொடர்பாக கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 14 -ல், மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு அசல் செலுத்து சீட்டு (Original Challan) பெறப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் 2 தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் இறுதி ஒப்புதலுக்கு ஆணையர், கடலூர் பெருநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையர், கடலூர் பெருநகராட்சி அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்,
கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கடலூர்.

இணைப்பு:
ஒப்பப்பட்ட வரைபட தொகுப்புகள் -2.

பெறுநர்
ஆணையர்,
கடலூர் பெருநகராட்சி,
கடலூர்

நகல்
செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,,
கடலூர் பிரிவு,
எண்.11, ஆற்றங்கரை தெரு,
புதுப்பாளையம், கடலூர்-1

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

கடலூர் நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :04/07/2020

க.வி.எண்:093/CP/20-21/0000123 உ..ஆணை:093/BL/2020/00090
பி.ஏ எண்:093/BPA/2020/00164

பொருள்: கட்டிட அனுமதி கடலூர் நகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 67 pt,68/1,68/2,68/3, தொகுதி: 1, பகுதி: 1, கதவு/மனை எண்:0 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : நிர்வாகப்பொறியாளர்,த.நா.கு.மா.வாரியம், என்பவரது 03-Jul-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-124402.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	33566.280
2	First Floor	RESIDENTIAL	33566.280
3	Second Floor	RESIDENTIAL	33566.280
4	Third Floor	RESIDENTIAL	33566.280
		Total Sqft	**134265.120**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	2000.00
2	ஆய்வுக் கட்டணம்	25000.00
3	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	733300.00
	Total Amount	**760300.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
093/003/01/20-21/0000048	04/Jul/2020	760300.00	DD

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	Will be Paid by TNSCB	03/Jul/2020	0.00
Development Charge	10477774262	04/Jul/2020	29750.00

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:0, அந்தோணியர் தெரு, MANGAI MAHAL OPPOSITE, CUDDALORE OT , தொகுதி: 1, பகுதி: 1,நகரளவு எண்: 67 pt,68/1,68/2,68/3, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு **04/07/2020** தேதியில் இருந்து **03/07/2025** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

நிர்வாகப்பொறியாளர்,த.நா.கு.மா.வாரியம்,
0,அந்தோணியர் தெரு, MANGAI MAHAL OPPOSITE,
CUDDALORE OT

4/7
ஆணையாளர்,
கடலூர் நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Print

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board.
Cuddalore Division
Cuddalore-607001