



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of

Rs. 1,45,000

Charge

DD No: 586517

29/11/19

Indian Bank

107



திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN06/07910/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N06	N068	30/12/2019	14/11/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. HPK STAR REALTORS PVT LTD. rep by its Director Mr. K.B.Mohammed Suhail-No:20, East main road, Gopalnagar colony, Chennai - 600 082	
மெம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Old Door No :13, New Door No:29, Block No:27, Survey No:T.S No: 27/2, OLD S NO: 100/2D, Sabapathy Street, Sembium, Sembium, Sembiam, Chennai, 600011	
CMDA Development Charges		12500	
Infrastructure Charges		229000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		241500	

Amount (in words). Rupees Two Lakh Forty One Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 586515 Amount 602950 Date: 29/11/2019 Bank: INDIAN BANK
(In Rs.)

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகவின் படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/12/2024
Permit Valid upto 29/12/2024



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 30-Dec-2019 (13:49:51)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- தனி தனது நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ஐ 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்
- தனி தனது நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ஐ 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஐ படி பிரிவு 49 உட பிரிவு (1) பிரிவு 54 ஐ படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லாத அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ஐ 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ஐ படி அளவுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெம்பாட்டு செய்யலாம்.
- மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மேலாடிவாய் வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெயரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவே, சென்னை பெருநகர்
- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை
- சொத்தினை வங்க விமும்பம் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அதனை பொருத்தமான நகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.

For HPK Star Realtors Pvt. Ltd

Suhail
Authorised Signatory



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)



கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN06/06288/2019		PPA/WDCN06/07910/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N06	N068	30/12/2019	30/12/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. HPK STAR REALTORS PVT LTD. rep by its Director Mr. K.B.Mohammed Suhail-No:20 , East main road colony , Chennai - 600 082	
மெம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Old Door No :13, New Door No:29, S13, S14 No:27,Survey No:T.S.No: 27/2, OLD S NO: 100/27 Sabapathy Street,Sembium,Sembium,Sembiam, Chennai 600011	
Building License Fees		85000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		7400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		8500	
Road cut charges - TNEB		5500	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		463200	
Workers Welfare Board		112300	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		361450	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty One Thousands Four Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 586515 Amount 602950 Date: 29/11/2019 Bank: INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 29/06/2020
முடிவு நாள் 29/12/2024

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 29/06/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 29/12/2024

For HPK Star Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



Digitally Signed by A S Muthuvelan
Date: 30-Dec-2019 (13:51:52)

Executive Engineer (T.P.)