

35 103

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,13,100 towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD No. 001471 date
13.01.2020 drawn on
Axis Bank Ltd.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07386/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	27/01/2020	31/10/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. STEPSSTONE PROMOTERS PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR Mr. MOTHISH KUMAR GPA FOR E ANBU-PLOT NO.1C, JUSTICE VEERASAMY SALAI, PERUNGUDI, CHENNAI 600096	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No: 1C, Survey No: S.No 177/1C, Veerasamy Salai, Veerasamy Salai, Perungudi, Perungudi, Chennai, 600096	
CMDA Development Charges		15000	
Infrastructure Charges		337500	
Open space reservation charges		432200	
Regularisation Charges - Land		49200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		833900	

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Thirty Three Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 001469 Amount 1451150 Date: 13/01/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2025
Permit Valid upto 26/01/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 27-Jan-2020 (11:53:12)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (க) திட்ட தர தன் மற்ற அனுமதிச் சட்டம் 1971 (1972 க் 35 ஆ சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎஸ் சென்னை நெடுதல் வளர்ச்சி குழுத்தரம்
- நபித் தர தன் மற்ற அனுமதிச் சட்டம் 1971 (1972 க் 35 ஆ சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 க் படி பிரிவு 49 உட பிரிவு (1) பிரிவு 54 க் படி திட்ட குழுத்தரம் முடிவில் அனுமதிப் பரிகரிக்கப்பட்டதற்க்கு திட்ட தர தன் மற்ற அனுமதிச் சட்டம் 1971 (1972) க் 35 ஆ சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 க் படி அங்கு இரண்டு அந் தன் அனுமதித்தற்க்கு உட்கொண்டு செல்லும்.
- (ஆ) மனுதாரர் தனது பகுதியில் மேற்கூறிய தகவல், தகவல் குறந்திரம் உட்கொண்டு புகள் கருத்துக்கு மற்ற தன் குழுத்தரம் வழங்கித்தர அந் தன் குழுத்தரம், மேல்கூறிய வழிமுறை குறிப்பற்றிச் செல்க்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிவை மத்திரம், குழுத்தரம் திருப்பிச் செல்ல, சென்னை நெடுதல்
- (இ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிச் சட்ட பூர்வாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி கட்டிடத்தில் உள்ள விவரப்படிதாரர் பெயர் தன் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவது திட்ட அனுமதி கட்டிடத்தின் முன்பு விவரப்படிதாரர் விவரப்படுத்துவல் சம்பந்தித்த ஆணைகளைக் (கொடுத்திரம் குத்தல்
- (உ) மேற்கூறிய வாக விருத்தம் மற்ற தகவல், விவரப்படிதாரர்க்கு மேற்கூறிய திட்ட உட்கொண்டு தன் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் செல்ல வேண்டுமென வேண்டுமென ஆணைக்கு மற்ற தன் உரிமை மேற்கூறிய வாக அனுமதி மேற்கூறிய தகவல் திரிப்பற்றித் தன் திட்டக் மேற்கூறும்.

EAP 0074

For STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LTD

(Signature)

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		நிட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00357/2020		PPA/WDCN14/07386/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N186	27/01/2020	27/01/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. STEPSSTONE PROMOTERS PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR Mr. MOTHISH KUMAR GPA FOR E ANBU-PLOT NO.1C, JUSTICE VEERASAMY SALAI, PERUNGUDI,CHENNAI600- 600096	
சேவகாரத் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1C, Survey No:S.No177/1C, Veerasamy Salai, Veerasamy Salai,Perungudi,Perungudi, Chennai, 600096	
Building License Fees		113400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		11700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		8800	
Road cut charges - TNEB		8800	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		242900	
Tentative improvement charges		62900	
Workers Welfare Board		167100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		617250	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Seventeen Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 001469 Amount 1451150 Date: 13/01/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 26/07/2020
முடிவு நாள் 26/01/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 26/07/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 26/01/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 27-Jan-2020 (12:29:07)

Executive Engineer (T.P.)

E S Murugan

For STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LT

(Signature)

Director