

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,16,000 towards MIDC
Charges for C.M.W.S.B. Vide

DD.No. 001454 dated
07.01.2020 drawn on
Axis Bank Ltd



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமேம்பாட்டு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07383/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N186	23/01/2020	31/10/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms STEPSSTONE PROMOTERS PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR MR K MOTHISHKUMAR GPA FOR S P NAVANEETHAM AND 2 OTHERS-PLOT NO.1B, JUSTICE VEERASAMY SALAI, PERUNGUDI,CHENNAI-600096	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1B, Survey No:S.No177/1B, Veerasamy Salai,Veerasamy Salai,Perungudi,Perungudi, Chennai, 600096	
CMDA Development Charges		15200	
Infrastructure Charges		337500	
Open space reservation charges		432200	
Regularisation Charges - Land		49200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		834100	

Amount (In words): Rupees Eight Lakh Thirty Four Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 001449 Amount 1460750 Date: 07/01/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையட நகலின்படி, அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/01/2025
Permit Valid upto 22/01/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Jan-2020 (15:36:54)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தர்ப்பு தர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎஸ்டி. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுத்தர்ப்பு

மதிப்பு தர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பட பிரிவு (1) பிரிவு 54 இல் படி. திட்ட குழுத்தர்ப்பு முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிகவப்பட்டிருப்பின் தர்ப்பு தர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) இல் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அளவுக்கு இரண்டு மாத கால அகலாசத்திற்கும் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(ஆ) மனுதாரர் தர்ப்பு மனுவில் கொடுத்த தர்ப்பு தர்ப்பு, தர்ப்பு முறையீடுகள் உடனடிக்குடி மூலமாக குறைபாடு மற்றும் தர்ப்பு முறை வழக்கத்திற்கு உட்பட்ட முறைகள், தர்ப்பு முறை வழியற்றி உட்பட்ட அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி மீறல், முழுமையாக திருப்பி பெறல், சென்னை பெருநகர

(அ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட பூர்வாக திட்ட அனுமதி உட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரணையாளரின் பெயரில் தர்ப்பு உரிமையை உறுதிப்படுத்தலாம். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரணையாளரின் விவரணையாளர் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிளையத்திற்கு குத்தகை

(உ) சொத்தினை வரங்க விலையும் மத்தியம், விவரணையாளருக்கு சொத்தின் மீது உடல் உரிமையை தர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அகலாசல் பெறுவதற்கு தர்ப்பு உரிமை பெறலாம். அவர்கள் அதனை பெறுவதற்கான தகுதிகளை நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொடுக்கலாம்.

SP Navaneetham
S. Murugan
S. Senthil

For STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LTD.,

(Signature)

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/00358/2020		PPA/WDCN14/07383/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெற்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	23/01/2020	23/01/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms STEPSSTONE PROMOTERS PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR MR K MOTHISHKUMAR GPA FOR S P NAVANEETHAM AND 2 OTHERS-PLOT NO.1B, JUSTICE VEERASAMY SALAI, PERUNGUDI, CHENNAI-600096	
மேம்பாட்டு தனிமை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1B, Survey No:S.No177/1B, Veerasamy Salai, Veerasamy Salai, Perungudi, Perungudi, Chennai, 600096	
Building License Fees		115500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		11700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		8800	
Road cut charges - TNEB		8800	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		246600	
Tentative improvement charges		63900	
Workers Welfare Board		169700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		626650	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twenty Six Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 001449 Amount 1460750 Date: 07/01/2020 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 22/07/2020

ஆம் நேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

முடிவு நாள் 22/01/2025

This Sanction will expire if the construction is not started with in 22/07/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 22/01/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Jan-2020 (15:39:06)

Executive Engineer (T.P.)

< SP. Navaneethan,

For STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LTD.,

< [Signature]

[Signature]

Director

< [Signature]