



**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: J.Sravan Kumar, IAS.

Date : 21/5/2019

Online Application No.: 0516/19/E

B.A No. : BA/0468/2019/MH2/E

B.L No. : BL/0504/2019/MH2/E

LPA ROC No : 453. 2018/280-2

PP No : 87 2. 2019/2019

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 267/2A, in Kalapatti Village/Locality, , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Govindarajan.D dated 16/3/2019

2. Technical Approval Date : 17/5/2019 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Govindarajan.D to construct New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 267/2A, in Kalapatti Village/Locality, , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 17/5/2019 to 1-3-2022 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 9

Total Number of Floors = 1Ground + 1 Height of the Building = 6.96 (Mtr)

Total Floor Area = 1834.43 (Sq.Mtr)

PIN Code of the location = 641048

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	78,400.00	322600	85643846	3 5 2019
1043	Debris Fees	50,000.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	156,000.00	333800	85639676	3 5 2019
1081/3	Under Ground Drainage fees	90,000.00	322700	85617482	3 5 2019
4050/2	Labour Welfare Fund	196,920.00	333700	85686286	3 5 2019

For SAMRIDHI UNIQUESPACES LLP.,

R.J.

J. Sravan Kumar
Partner

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : Govindarajan.D

Address: No.43,Nehru Nagar,Chitracivil Aero Dram post,Kalapatti,coimbatore

Phone No. : 9095675000

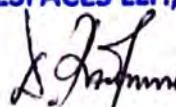
Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (EAST) Zone.

2. Assistant Revenue officer.


 ஆட்சையாளருக்காக
 கோயம்புத்தூர்
FOR Commissioner
 01/5/19

For SAMRIDHI UNIQUESPACES LLP.,

R Ja


Partner

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. S. தனராசு, பி.இ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 4531/2018/உதிசு-2

நாள்: 5.03.2019

தி.அ. எண். 87 'அ-இ' வரை/2019

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (கிழக்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - சிறப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - காளப்பாடி கிராமம். நிலஅளவுஎண்.267/2A-ல் - மனைப்பரப்பு 2399.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொட்டி பாக.

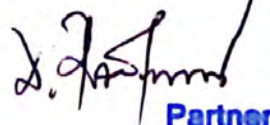
- பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு. D. சேஷிதாஜன் கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 4.12.2018.
 2. உதவி ஆணையாளர், கிழக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.10860/2018/எச்1 (கி). நாள் 22.10.2018.
 3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண். 9, நாள் 25.10.2018.
 4. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 1.12.2018
 5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.8.01.2019 (ம) 30.01.2019.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், காளப்பாடி கிராமம், நிலஅளவுஎண்.267/2A-ல், மனைப்பரப்பு 2399.0 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "ABCD" என எண்ணிட்டு, ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படவுள்ள நிலையில் திருத்திய வரைபடம் மனுதாரரால் பார்வை 5-ல் கடைசியாக கடிதம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு திருத்திய வரைபட அனுமதி கோரப்பட்டதின்படி வரைபடத்திற்கு ம.வ.கோ.உதிசு.எண்.75/2019 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் அட்டமனைபில் அமைப்பும்.

For SAMRIDHI UNIQUESPACES LLP,

R.S.


Partner

உத்தேசம் விபரம்: மனையின் மொத்த பரப்பு : 2399.0 ச.மீ

தளங்கள்	FSI AREA ச.மீ	NON-FSI AREA ச.மீ	TOTAL AREA ச.மீ	உபயோகம்
BLOCK -A				
தரைத்தளம்	422.17		422.17	குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	493.31		493.31	குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்		124.19	124.19	
தரைத்தளம்	418.81		418.81	குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	500.14		500.14	குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்		120.05	120.05	

கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 87 'அ-இ' வரை /2019 என்ற எண்ணில் . 05.03.2019 முதல் 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாள்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

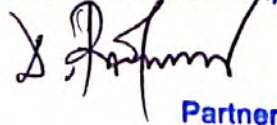
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அடையடி அல்ல.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்ட அனுமதி யானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)- கீழ் ஒன்றிய வாரங்களைப் தரும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது கீழ்க்காணுகளால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ்

For SAMRIDHI UNIQUESPACES LLP.,

RSir

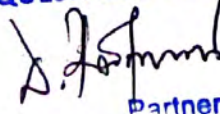

Partner

மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் உலாமைப்பு இயக்குநர் அலகைத் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு, உறுப்பினர் செயல் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கையிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயல், மேற்கண் காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றுவோ ரத்து செய்வோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரையத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
7. (i) வரையலத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திற்குள் வீடங்கள் உதன்படிசிய நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமைப்பும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொகத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து சுடிவு நீர் ஹெளிபேற்றறுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாயிர் சட்டம் பிரீடி 22 (Water Act) -ன்படி வாயிர் இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 2.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதற்கு இரந்தால் நகர் உலாமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமைப்பும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொகத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து ஹெளிபேற்றறுதல் சுடிவு நீர் வாகனங்கள் மூலம் ஹெளிபேற்றறுதல் நிறுவனம் மற்றும் பெயர்ச்சிவாய் குடிநீருக்கு சாதகமாக கட்டிட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றைய மனுசார் தர்மொபூற செலவில் செய்துவிட வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதப்படி தேவையான தரவிறகு தீக்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that

For SAMRIDHI UNIQUESPACES LLP.,

R.Si


Partner

developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

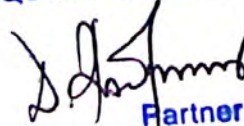
14. வரையறுக்கப்பட்ட தரநிலைகளை நிறைவேற்றி வகைமை நிறுத்தப்படும் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
15. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்பாடின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
18. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்பும் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனையிடம் அபிவிருத்திக்கு இவ்வனுமதிநீத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலின்படி நகர் ஊராமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
19. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரையறுத்ததின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வகைமை நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. The Provisions in the G.O.(Ms) No. 17, H & UD (UD) 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.
3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated, 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any form, any plot, apartment or building.

For SAMRIDHI UNIQUESPACES LLP,

R.J.


Partner

as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

4. அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நூள்.16.04.2018-ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level-ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறாமல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முடிவடைந்த கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் பணிமுடிவு சான்று Completion Certificate கோர் மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)
திரு.D. கோவிந்தராஜன், |
43, நேரு நகர்,
சித்ரா. காளியாபி ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 014.

For SAMRIDHI UNIQUESPACES LLP.

Partner